Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**
**NEGOESCU MARINA ADELINA**
Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

*Dosar Executare silita nr. 1594/2012*

***PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1***
***Din data de 02.11.2026***

*Potrivit dispozitiilor art. 500, 504 si 509 Cod Procedura Civila, noi executor judecatoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunostinta generala ca in ziua de* ***15.12.2026 ora 10:00*** *va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta,* ***vanzarea la licitatie publica a cotei parti de 1/1 asupra terenului de 94 mp (32%),*** *imobil imprejmuit intre punctele 9,8,7- gard plasa; 7-6-5-4- gard lemn; 4,3,2- constructii; 2,1,18,17,16- gard lemn; 16,15- gard fier; 15,14- gard lemn; 14.13- zid; 13,2,11,10,9- constructii si asupra cotei de* ***5/8 detinuta din*** *constructia C2 cu numar niveluri 1, suprafata construita la sol de 70 mp; suprafata construita desfasurata de 70 mp; locuinta parter in suprafata construita desfasurata de 70 mp, an construire 1984, constructie C3 cu numar niveluri 1, suprafata construita la sol de 6 mp; suprafata construit desfasurata de 6 mp; anexa, parter, in suprafata construita desfasurata de 6 mp, an construire 1984 si constructie C4 numar niveluri 1, suprafata construita la sol de 4 mp, suprafata construita desfasurata de 4 mp, anexa parter in suprafata construita desfasurata de 4 mp, an construire 1984, situat in Constanta - 900050, Str.Rodica nr. 40, lot 2, Judetul Constanta, identificat cu CF 247053, numar cadastral 247053; 247053-C2; 247053-C3; 247053-C4, proprietatea debitorului* ***Rogoveanu Adrian,*** *cu domiciliul in Constanta - 900050, Str.Rodica nr. 40, lot 2, Judetul Constanta, care prin titlul executoriu reprezentat de* ***Contract de credit de consum nr. 143CSF5081960001 din data de 14.07.2008,*** *datoreaza creditorului BANCPOST S.A., cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2, care prin Contractul de Cesiune nr. 516A/5954 din data de 26.05.2014 incheiat cu cesionarul Open Finance Wierzytelnosci Detalicznych Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamkniety, cu sediul social in Varsovia, creditor reprezentat prin mandatar GetBack Recovery S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 020335, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, bl. Hermes Business Campus, et. 6, camera 2, Sector 2 si Contractul de Cesiune nr. 79 din data de 02.11.2017, incheiat intre cedentul Open Finance Wierzytelnosci Detalicznych Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamkniety, si cesionarul GetBack Recovery S.R.L si* ***Contractul de cesiune creante din data de 07.10.2019,*** *incheiat intre cedentul* ***GETBACK RECOVERY S.R.L.*** *si cesionarul* ***INVESTCAPITAL LTD,*** *cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L., Targoviste, Bd. Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita au fost transferate toate drepturile nascute in legatura cu creanta cedata impreuna cu drepturile de garantie si celalalte accesorii ale creantei cedate, rezultate din titlul executoriu, executarea silita fiind incuviintata prin Incheierea din 09.07.2012 pronuntata de catre Judecatoria Constanta.*

***Pretul de pornire al licitatiei este de 41.000,00 EURO (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand 100% din pretul stabilit conform raportului de evaluare reprezentand pretul cotei parti de 1/1 asupra terenului de 94 mp (32%),*** *imobil imprejmuit intre punctele 9,8,7- gard plasa; 7-6-5-4- gard lemn; 4,3,2- constructii; 2,1,18,17,16- gard lemn; 16,15- gard fier; 15,14- gard lemn; 14.13- zid; 13,2,11,10,9- constructii si al cotei de* ***5/8 detinuta din*** *constructia C2 cu numar niveluri 1, suprafata construita la sol de 70 mp; suprafata construita desfasurata de 70 mp; locuinta parter in suprafata construita desfasurata de 70 mp, an construire 1984, constructie C3 cu numar niveluri 1, suprafata construita la sol de 6 mp; suprafata construit desfasurata de 6 mp; anexa, parter, in suprafata construita desfasurata de 6 mp, an construire 1984 si constructie C4 numar niveluri 1, suprafata construita la sol de 4 mp, suprafata construita desfasurata de 4 mp, anexa parter in suprafata construita desfasurata de 4 mp, an construire 1984, situat in Constanta - 900050, Str.Rodica nr. 40, lot 2, Judetul Constanta, identificat cu CF 247053, numar cadastral 247053; 247053-C2; 247053-C3;*

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**
**NEGOESCU MARINA ADELINA**
Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

*247053-C4, proprietatea debitorului **Rogoveanu Adrian**, cu domiciliul in Constanta - 900050, Str.Rodica nr. 40, lot 2, Judetul Constanta.*

*Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:*

*Somatia nr. 1594 din data de 20.01.2026 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr. 1594/NA/2012;*

*Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.*

*Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200** COD SWIFT/BIC: BRELROBU, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, dovada consemnarii urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.*

*De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.*

*Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.*

*Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.*

*Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata si afisata azi **02.11.2026** conform dispozitiilor Codului de Procedura Civila.*

***EXECUTOR JUDECATORESC,***
***NEGOESCU MARINA ADELINA***

*Acest inscris contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Persoanele care intra in posesia acestuia sunt obligate sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeti inscrisul. Astfel in vederea dispozitiilor legii nr. 102/2005, va informam ca datele dumneavoastra cu caracter personal sunt prelucrate in conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului European nr. 679/2016 si cu dreptul intern, pentru realizarea executarii silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastra legale.*