Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORARU SEBASTIAN
Roman, Str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, Judetul Neamt - cp 611039 C.I.F. RO 30025724
tel: 0233 733 000; mobil: 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 in zilele lucratoare

Dosar de executare nr. 3250/2023

PUBLICATIE DE VANZARE SILITA IMOBIL LA LICITATIE PUBLICA - Termen III
intocmita in data de 02.11.2026

Noi, B.E.J. Moraru Sebastian, cu sediul in Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, prin Executor judecatoresc Moraru Sebastian,

In conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (9) Cod procedura civila, aducem la cunoştința generala ca, in **data de 27.11.2026, ora 10:00**, va avea loc la adresa din Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, vanzarea la licitație publica conform cererii exprese a creditorului a **imobilului situat in Hociungi - 617276, Judetul Neamt,** imobil inscris in C.F. nr. 52881 Hociungi, nr. cadastral 52881, compus din Teren intravilan cu S.=3377mp, cat. folosinta: arabil si vie, proprietatea lui BUGA Ciprian Gheorghe si BUGA Mariana, la cererea creditorului **SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A.**, cu sediul in Oradea - 410169, Str. Gheorghe Doja nr. 49A, Judetul Bihor prin avocat Oltean Florin impotriva debitorilor **MOLDOVA BALAST S.R.L.** cu sediul in Sat Hociungi - 617276, nr. 80, Comuna Moldoveni, Judetul Neamt, **BUGA Ciprian-Gheorghe** (Garant fidejusor si ipotecar) cu domiciliul in Sat. Hociungi (Com. Moldoveni), jud. Neamt si **BUGA Mariana** (Garant fidejusor si ipotecar) cu domiciliul in Str. Energiei, bl. 1, et. 1, ap. 8, Mun. Roman, jud. Neamt in temeiul tilului executoriu **Contract de imprumut nr. 3418/11.01.2023, Contract de ipoteca autentificat cu nr. 148/12.01.2023 la B.I.N. Butureanu-Carpusor Andreea - Luminita, Contract de fidejusiune Anexa 3 la Contractul de imprumut nr. 3418/11.01.2023 si Contract de fidejusiune Anexa 4 la Contractul de imprumut nr. 3418/11.01.2023** si incheierilor executorului judecatoresc.

Prețul de începere a licitației este de **50.415,00 Lei** si a fost redus la 50% din pretul de evaluare al imobilului de 100.830,00 Lei, in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (9) Cod procedura civila. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației şi există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini sau drepturi: Ipoteca in favoarea SM IFN Romcom SA inscrisa cu nr. 1880/13.01.2023; Urmarire imobiliara inscrisa de BEJ Vasiliu Constantin in favoarea Investcapital LTD cu nr. 13106/21.03.2023; Urmarire imobiliara inscrisa de BEJ Moraru Sebastian in favoarea SM IFN Romcom SA cu nr. 5174/31.01.2024; Urmarire imobiliara inscrisa de BEJ Moraru Sebastian in favoarea Investcapital LTD cu nr. 499347/28.10.2025; Ipoteca legala inscrisa de ANAF - Unitatea fiscala municipala Roman cu nr. 12437/26.03.2026; Urmarire imobiliara inscrisa de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan in favoarea Investcapital LTD cu nr. 40892/22.10.2026.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunțe pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate şi pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1), lit. 1Cod procedura civila, ofertanții trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecatoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului in contul cu nr. IBAN: RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari, deschis la Raiffeisen Bank S.A., iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parți şi titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Moraru Sebastian in 11 (unsprezece) exemplare, afisata, publicata si comunicata in conformitate cu dispozițiile art. 839 si 840 Cod procedura civila, dovezile aflandu-se la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vanzare conține un numar de o pagina.

Executor judecatoresc,
Moraru Sebastian