Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS si STOLNEAN OANA
Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, ap. 15, Judetul Cluj C.I.F. RO 33207224
tel: 0264 596 016 e-mail: bej_stolnean@yahoo.com
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Dosar nr. 453/2024
Data: 23.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecatoresc, din Circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 11, ap. 1, Judetul Cluj

Avand in vedere titlul executoriu Sentinta Civila 37/2019 **pronuntata de Judecatoria Gherla la data de 18.01.2019,** prin care debitoarea **BUTAS (fosta MEINERS) Amalia - Nadina** cu domiciliul in Zalau, Str. 9 Mai nr. 1, bl. U, ap. 9, Judetul Salaj**este obligata** sa plateasca creditorului **KALLO Daniel - Petru**, cu domiciliul in Sat Rascruci - 407107, nr. 527F, Comuna Bontida, Judetul Cluj in calitate de mostenitor a lui Chiorean Vasile conform Certificat de Legatar nr. 297/26.08.2024**,** suma de **85.811,98 Lei** reprezentand debit + cheltuieli de executare.

In temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, **se publica spre cunostinta generala ca in ziua de: 24 NOIEMBRIE 2026 ora 11:00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr 9, ap 15, jud Cluj**, imobilul:

- Teren intravilan, **situat in Rascruci - 407107, Str. -, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 55206 Rascruci, nr. CF vechi 1598, nr. cadastral 430/20, nr. top. -430/20-C1, compus din teren intravilan in suprafata de 1438 mp + casa - o camera , antreu si camara de alimente, avand fundatie de piatra, zidaria din chirpici si acoperisul din tigla , proprietatea BUTAS (fosta MEINERS)AMALIA-NADINA cu domiciliul in Zalau, str 9 mai nr 1, bl U, ap 9, jud Salaj. Pretul de pornire al licitatiei este de 70.401,00 Lei stabilit prin titlul executoriu.**

Sarcini: -NU SUNT

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 si urmat C.P.Civ. sunt obligate sa depuna in contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mentiunea numarului de dosar executional, la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitatiei. Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare si certificat atestare fiscala .

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazut de art. 844 Cod Pr. Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 23.102026 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

Executor judecatoresc,
STOLNEAN CRISAN OANA