CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBAN SORIN

sediu Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, parter, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj
e-mail sorinserban@executorgorj.ro
www.executorgorj.ro
0371237337
CIF RO29848476
cont RO65 BREL 0002 0029 2155 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 149660671

Dosar executare nr. 595/E/2022 02.11.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VIII

Subsemnatul, ȘERBAN SORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ ȘERBAN SORIN, de pe lângă Judecătoria Târgu Jiu — Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, parter, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, cod poștal 210132, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 728/C/ din 17.02.2012, având în vedere cererea de executare silită nr. 595/E/2022 din data de 18.08.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 595/E din data de 18.08.2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe dl. **POPESCU Alexandru-Ionuț**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Linia Mare, numărul 49, Comuna Stănești — Satul Stănești, Județul Gorj, cod poștal 217455, România, în baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 338365 din 27.06.2019,**

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 26.11.2026, ora 10:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafață de 658 mp, având nr. carte funciară 36115, nr. cadastral 36115, situat în Comuna Stănești, Pct. „Calesti", Județul Gorj, România, proprietatea debitorului dl. POPESCU Alexandru-Ionuț,

la **prețul de 1750 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 3500 RON.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin evaluare, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Toate persoanele ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și cu cel puțin o zi înainte de termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cu o zi înainte de termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută de art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, după caz, cu precizarea ca, în situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute de art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, se va completa diferența.

Consemnarea se face în contul de consemnări nr. **RO65 BREL 0002 0029 2155 0102**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ ŞERBAN SORIN, CIF RO 29 848 476, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Dovada depunerii garanţiei şi oferta de cumpărare se vor depune la sediul B.E.J. Şerban Sorin până cel mai târziu cu o zi înainte de data licitaţiei. Oferta de cumpărare trebuie să cuprindă datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumară a bunului şi suma oferită cu titlu de preţ. În conformitate cu dispoziţiile art. 846 alin. (9) Cod procedură civilă, dacă nu se obţine preţul de începere al licitaţiei şi există cel puţin doi licitatori, la acelaşi termen bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

În Cartea Funciară a imobilului sunt înscrise următoarele sarcini:

- Somaţie din data de 03.07.2024 emisă de BEJ Tăbăran George Leontin;
- Act Administrativ nr. 1345 din 14.01.2025 emis de A.J.F.P. GORJ;
- Act Administrativ nr. 38578 din 04.09.2025 emis de A.J.F.P. GORJ.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită azi 02.11.2026, la sediul B.E.J. Şerban Sorin din Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, Judeţul Gorj, a fost comunicată şi respectiv postată în locurile prevăzute de dispoziţiile art. 839 Cod procedură civilă.

Executor judecătoresc
ŞERBAN SORIN

EXECUTOR JUDECĂTORESC ŞERBAN SORIN