CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ŞERBAN SORIN

sediu Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, parter, Municipiul Târgu Jiu, Judeţul Gorj
e-mail sorinserban@executorgorj.ro
www.executorgorj.ro
0371237337
CIF RO29848476
cont RO65 BREL 0002 0029 2155 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 149660660

Dosar executare nr. 595/E/2022 02.11.2026

PUBLICAŢIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VIII

Subsemnatul, ŞERBAN SORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ ŞERBAN SORIN, de pe lângă Judecătoria Târgu Jiu — Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, parter, Municipiul Târgu Jiu, Judeţul Gorj, cod poştal 210132, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei 728/C/ din 17.02.2012, având în vedere cererea de executare silită nr. 595/E/2022 din data de 18.08.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 595/E din data de 18.08.2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanţilor, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj, cod poştal 400117, România, având adresa de corespondenţă la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul Bucureşti — Sectorul 2, cod poştal 020334, România, iar debitor pe dl. **POPESCU Alexandru-Ionuţ**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Linia Mare, numărul 49, Comuna Stăneşti — Satul Stăneşti, Judeţul Gorj, cod poştal 217455, România, în baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 338365 din 27.06.2019**,

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 26.11.2026, ora 09:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafaţă de 1.842 mp, având nr. carte funciară 36114, nr. cadastral 36114, situat în Comuna Stăneşti, Pct. „Calesti", Judeţul Gorj, România, proprietatea debitorului dl. POPESCU Alexandru-Ionuţ,

la **preţul de 4950 RON** reprezentând 50% din preţul de evaluare în cuantum de 9900 RON.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin evaluare, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Fără acces direct. Accesul la imobilul supus vânzării se face prin terenul cu nr. cadastral 36115.

Toate persoanele ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele şi sub sancţiunile prevăzute de lege.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Persoanele care doresc să participe la licitaţie sunt invitate să se prezinte la termenul şi locul fixat pentru vânzare şi cu cel puţin o zi înainte de termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanţii sunt obligaţi să depună, cu o zi înainte de termenul de vânzare, o garanţie de 10% din preţul de pornire al licitaţiei. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare. Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu au obligaţia de a depune garanţia prevăzută de dispoziţile art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, sunt dispensate de garanţia prevăzută de art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, după caz, cu precizarea ca, în situaţia în care

valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute de art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, se va completa diferența.

Consemnarea se face în contul de consemnări nr. **RO65 BREL 0002 0029 2155 0102**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ȘERBAN SORIN, CIF RO 29 848 476, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Dovada depunerii garanției și oferta de cumpărare se vor depune la sediul B.E.J. Șerban Sorin până cel mai târziu cu o zi înainte de data licitației. Oferta de cumpărare trebuie să cuprindă datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumară a bunului și suma oferită cu titlu de preț. În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (9) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În Cartea Funciară a imobilului sunt înscrise următoarele sarcini:

- Somație din data de 03.07.2024 emisă de BEJ Tăbăran George Leontin;
- Act Administrativ nr. 1345 din 14.01.2025 emis de A.J.F.P. GORJ;
- Act Administrativ nr. 38578 din 04.09.2025 emis de A.J.F.P. GORJ.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită azi 02.11.2026, la sediul B.E.J. Șerban Sorin din Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, Județul Gorj, a fost comunicată și respectiv postată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă.

Executor judecătoresc,
ȘERBAN SORIN