Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Curtea de Apel Iaşi
Birou Executor Judecatoresc
Chiriac Catalin Razvan

Iasi, strada Costache Negri nr. 64, Bl C3, et. 2, jud. Iasi
CUI: RO30021269, Telefon: 0232/246.463, Mobil 0746 246 463
Email: bejchiriac@gmail.com, , Website: www.executorchiriac.ro

Dosar nr. 29/2026
Data 30.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Chiriac Catalin Razvan, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Iaşi, cu sediul în Iasi, str. Costache Negri, nr. 64, bl. C3, et. II, jud. Iasi,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală ca, va avea loc în **Municipiul Iaşi, Iasi, str. Costache Negri, nr. 64, bl. C3, et. II, jud. Iasi, Județul Iași**, vânzarea la licitație publică a urmatoarelor bunuri imobile:

1. cota de 1/8, înscris în cartea funciară cu numărul 61595, având număr cadastral/topografic61595, situat în Comuna Todireşti, loc Todiresti, com. Todiresti, jud. Iasi, Județul Iași, în suprafață de621 mp, proprietatea BALCAN Costel, CNP 1760513224500, **cu prețul de începere a licitației de 175 Lei**, **la data de 03.12.2026, ora 10:00;**

2. cota de 1/8, înscris în cartea funciară cu numărul 61600, având număr cadastral/topografic61600, situat în Comuna Todireşti, loc. Todiresti, com. Todiresti, jud. Iasi, Județul Iași, în suprafață de3205 mp, proprietatea BALCAN Costel, CNP 1760513224500, **cu prețul de începere a licitației de 1.650 Lei, la data de 03.12.2026, ora 10:30**;

3. cota de 1/8, înscris în cartea funciară cu numărul 61636, având număr cadastral/topografic61636, situat în Comuna Todireşti, loc. Todiresti, com. Todiresti, jud. Iasi, Județul Iași, în suprafață de7200 mp, proprietatea BALCAN Costel, CNP 1760513224500, **cu prețul de începere a licitației de 3.870 Lei, la data de 03.12.2026, ora 11:00**;

4. cota de 1/8, înscris în cartea funciară cu numărul 61605, având număr cadastral/topografic61605, situat în Comuna Todireşti, loc. Todiresti, com. todiresti, jud. Iasi, Județul Iași, în suprafață de474 mp, proprietatea BALCAN Costel, CNP 1760513224500, **cu prețul de începere a licitației de 133 Lei, la data de 03.12.2026, ora 11:30**;

5. cota de 1/8, înscris în cartea funciară cu numărul 61666, având număr cadastral/topografic61666, situat în Comuna Todireşti, loc. Todiresti, com. Todiresti, jud. Iasi, Județul Iași, în suprafață de2564 mp, proprietatea BALCAN Costel, CNP 1760513224500, **cu prețul de începere a licitației de 1.577 Lei, la data de 03.12.2026, ora 12:00;**

6. cota de 1/8, înscris în cartea funciară cu numărul 61044, 61044-c1, având numărcadastral/topografic 61044, 61044-c1, situat în Comuna Todireşti, loc. Todiresti, com. Todiresti, **cu prețul de începere a licitației de 5.926 Lei**, **la data de 03.12.2026, ora 12:30;**

la cererea creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CUI 361579,** cu sediul în Municipiul București, B-DUL ION MIHALACHE, NR.1-7, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit bancar 00332913001 din 24.06.2021 și Contract de credit bancar 00595688001 din 06.04.2022, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din preţul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză din data de22.10.2026 realizat de expertul LAZAR Lilean, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 5, la sediul Primariei Todireşti, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO40BREL0002000692560101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Chiriac Catalin Razvan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Chiriac Catalin Razvan și afișată la locul licitației situat în Municipiul Iaşi, Iasi, str. Costache Negri, nr. 64, bl. C3, et. II, jud. Iasi, Județul Iași, astăzi 30.10.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA
2. debitorului urmarit BALCAN Costel
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Todireşti

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Chiriac Catalin Razvan
2. sediul Primariei Todireşti
3. sediul Judecătoriei Sectorului 5
4. locul situării bunului imobil cota de 1/8, respectiv Comuna Todireşti, loc Todiresti, com. Todiresti, jud. Iasi, Județul Iași
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Chiriac Catalin Razvan

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!