Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Societate Profesională de Executori Judecătorești
Dobra & Căliman
București, sector 5, Bd. Libertății nr. 20-22, bl. 102, parter-mezanin;
Tel: +40 311 004 286 Fax: +40 311 004 287; Mobil: +40 799 778 777;
e-mail: office@executare.ro; web: www.executare.ro

Dosar de executare silită nr.: 2615/2026
Nr. înregistrare: 171200/23.10.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 1/23.10.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București,** cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

<u>În data de 25.11.2026, ora 10:00</u>, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24898 și numărul cadastral 24898, situat în Comuna Saveni, tarla 225/6, parcela 8, județul Ialomita, compus din cota de 1/4 din teren extravilan arabil în suprafață de 100.000 mp, proprietatea debitorului

- **NEAGU EMILIAN,** cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
- **NEAGU ANETA,** cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului și face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 124.463,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit in prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Şos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul

1. **NEAGU EMILIAN,** cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
2. **NEAGU ANETA,** cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita

- în baza titlului executoriu reprezentat de
  1. Contract de credit nr.12207 din data de 01.03.2021
  2. Contract de ipoteca mobiliara nr.12207A din data de 01.03.2021
  3. Contract de fidejusiune din data de 01.03.2021
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA FETESTI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 1038/229/2026, la data de 07.04.2026 prin care a fost incuviinţată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 23.10.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 23.10.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare**.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisa în **19** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate si publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Şos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF**:**

  1. **AGRICOVER DISTRIBUTION SA, CUI 13443360, cu sediul în Orașul Voluntari, Strada PIPERA, Nr. 1B, județul Ilfov**

  2. **CEC BANK S.A., CUI 361897, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 13, sector 3**

  3. **AGRINVEST SRL , CUI 15991548, cu sediul în Buzău, Județ Buzău**

  4. **SCPEJ Bucur si Asociatii , cu sediul în București, str. Anton Pann nr. 17, ap. 1, sector 3**

  5. **BEJ Oprescu Mihai , cu sediul în București, Sos. Mihai Bravu nr. 286, bl. B, et. 1, ap. 41, sector 3**
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar

  • **NEAGU EMILIAN,** cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita

  • **NEAGU ANETA,** cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **NEAGU NEAGU EMILIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ , cu sediul în Comuna Saveni, Str. NICOLAE IORGA, nr.1a, sat Săveni, județul Ialomita**
- ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor**
  1. **CAȚĂ LENUȚA-ANUȚA, cu domiciliul în Ale.Zamora, nr. 7, bl. 111, sc. B, et. 3, ap. 15, mun. Ploiești, jud. Prahova**
  2. **MOȘTENITORII AVERII DEFUNCTULUI COTIGĂ RODICA, cu ușimul domiciliu cunoscut în Ale. Brumărelelor, nr. 7, bl. 131, sc. C, ap. 44, mun. Ploiești, jud. Prahova**
  3. **DANGER SRL, CUI 18398333, u sediul în Strada DUMITRU CUCUTĂ, Nr. 2, Frățilești, Comuna Saveni, județul Ialomita**
  4. **AGRICHIM SRL, CUI 13665847 cu sediul în Str. Călărasi, Nr. -, Bloc U2, Et. 3, Ap. 9, Fetești, Județ Ialomița**
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA , cu sediul în Municipiul Slobozia, Str. Matei Basarab nr. 14, județul Ialomita**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA FETEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Feteşti, str. Călăraşi, nr. 422, județul Ialomița
- ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI SĂVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, Com. Săveni, Județul Ialomița**
- ✓ sediul organului de executare**: Bucureşti B-dul. Libertăţii nr. 20 - 22, bl. 102, parter şi mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **Comuna Saveni, tarla 225/6, parcela 8, județul Ialomita;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

Dobra & Căliman
EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

ANEXA I

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	97616
Ziua	10
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214220824

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24898 Săveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Săveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24898	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22830;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167028 / 03/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 24898 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 955.	A1
Act Administrativ nr. 103672/55957, din 14/11/2001 emis de COMISIA JUDETEANA (; ; act administrativ nr. 476/02-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNA SAVENI; act notarial nr. 11/25-01-2002 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; hotarare judecatoreasca nr. 1290/01-06-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI; act administrativ nr. 848/15-10-2012 emis de BNP DUTU NEAGU LUIZA MARIA; act administrativ nr. 849/15-10-2012 emis de BNP DUTU NEAGU LUIZA MARIA; act administrativ nr. 133/18-06-2009 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEAGU EMILIAN**	
Act Notarial nr. 1673, din 15/10/2018 emis de Dutu Neagu Luiza Maria (; ;);		
B4	Se noteaza promisiunea promitentilor vanzatori NEAGU ANETA, NEAGU EMILIAN, soti, de a vinde cota de 1/4 din imobilul de sub A1, promitentei cumparatoare SC DANGER SRL, termenul de incheiere a contractului de vanzare fiind 15.10.2021.	A1
Act Notarial nr. 1092, din 07/08/2019 emis de Dinca Mirela Luminita (; ;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **DANGER SRL**	
Act Notarial nr. 3, din 25/02/2019 emis de MARCEL BABONEA (; ; act notarial nr 3067 din 16.09.2019, emis de Moraru Raluca Ana);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **AGRICHIM SRL**	
43303 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 1122, din 21/05/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B9	deodata cu inscrierea de sub C1, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare,	A1
	1) **CEC BANK S.A.**	
31323 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 45, din 20/03/2025 emis de Botezatu Ioana Eleonora; Act Notarial nr. 114, din 22/08/2016 emis de BOTEAZATU IOANA ELEONORA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **COTIGĂ RODICA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE moştenire, dobandit prin	A1

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
B15	Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **COTIGĂ RODICA**	
2242 / 15/01/2026		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor 11, din 13/01/2026 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **CAŢĂ LENUŢA-ANUŢA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **COTIGĂ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
43303 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 1122, din 21/05/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/4 din imobilul de la A1, proprietate de sub B8	A1
	1) **CEC BANK S.A.**	
7305 / 23/01/2026		
Somatie nr. 261/2025, din 20/01/2026 emis de BEJ OPRESCU MIHAI; Hotarare Judecatoreasca nr. 3967/229/2025, din 27/10/2025 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
C2	se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 261/2025, asupra cotei de 1/4 din imobilul de la A1, proprietatea debitorului NEAGU EMILIAN, de la B2, in vederea recuperarii sumei totale de 135088,59 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita,	A1
	1) **AGRICOVER DISTRIBUTION SA**	
53703 / 17/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 64462, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Caliman, in dosar de executare nr.2614/2026, asupra cotei de 1/4 din imobilului inscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, in vederea recuperarii sumei de 773009,92 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1
	1) **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA**	
56269 / 21/04/2026		
Somatie nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de Judecatoria Fetesti;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Caliman, in dosar de executare nr.2615/2026, asupra cotei de 1/4 din imobilul inscris la A1, proprietate de sub B2, debitor NEAGU EMILIAN, in vederea recuperarii sumei de 434095,71 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	A1
	1) **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA**	
97616 / 10/07/2026		
Somatie nr. 2597/2024, din 07/07/2026 emis de SCPEJ BUCUR & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. 5263/229/2024, din 03/02/2025 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară, începuta de SCPEJ BUCUR & ASOCIATII, în dosar executare silită nr.2597/2024, asupra cotei de 1/4 din imobilului de la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, de sub B2, în vederea recuperării sumei totale de 279919,39 Lei reprezentând debit la care se adauga suma de 12909,04 lei TVA inclus, reprezentand cheltuieli de executare silită pana în acest moment procedural,	A1
	1) **AGRINVEST SRL**	

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Dobra & Căliman
EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI