



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI

BALAN IOAN si ANDREI ANDRA

Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;

Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;

C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;

E-mail: ioan.balan@executori.ro;

Dosar de executare nr. 2/2026

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 5 din data de 29.10.2026

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati **BALAN IOAN si ANDREI ANDRA**, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 26.11.2026, ora 14,00**, va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in:

- teren curti constructii si arabil in suprafata totala de 376 mp, impreuna cu constructie - C1 - casa de locuit P + M in suprafata construita la sol de 122 mp, nr. carte funciara 52459, UAT Cracaoani, situat in Sat Poiana Cracaoani, comuna Cracaoani, jud. Neamt, imobil evaluat la pretul de 89.059,00 euro, proprietatea debitorului GLIGA VALERICA IULIAN, cu domiciliul in Piatra Neamt, str. Izvoare, bl. H8, sc. B, et. 2, ap. 45, jud. Neamt, care datoreaza creditorului COZMA MIHAELA, cu domiciliul in Galati, str. Frunzei nr. 102, bl. 3E, sc. 2, ap. 49, jud. Galati, cu domiciliul ales la sediul Cabinetului Individual Avocat Stoean Lavinia Catalina din Galati, str. Rosiori nr. 14, bl. G3, ap. 16, jud. Galati, prin avocat Stoean Lavinia Catalin, suma de 370.596,25 lei, cu titlu de debit neactualizat, precum si suma de 13.969,00 lei cu titlu de cheltuieli de executare cu TVA, in baza titlului executoriu reprezentat de de Sentinta Civila nr. 1469/2022 din 17.11.2022, pronuntata de Judecatoria Targu Neamt in dosar nr. 2253/321/2021, ramasa definitiva prin Decizia Civila nr. 31/2024 din 18.01.2024.

La data de 22.01.2026, pronuntata de Judecatoria Piatra Neamt, in dosar nr. 195/279/2026, a fost incuviintata executarea silita.

In afara prezentei sarcini, imobilul este grevat si de alte sarcini: drept de ipoteca legala in valoare de 3.600,00 lei in favoarea ANAF - Unitatea Fiscala Oraseneasca Targu Neamt.

Conform art. 845 alin. 8 C.p.c. pretul de incepere a licitatiei va fi pretul de evaluare scazut cu 50%, si anume suma de 44.529,50 euro. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C.p.c. si afisata la data de 29.10.2026 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, la sediul Primariei Com. Cracaoani, jud. Neamt, la sediul Judecatoriei Piatra Neamt, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 litera 1 C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 4.452,95 euro, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Prezenta publicatie contine 1 pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BALAN IOAN**