Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
URSULESCU FLOAREA
Targu Mures - 540058, Str. Marton Aron nr. 3, ap. 2, Judetul Mures C.I.F. RO 20006687
iban: RO55 BREL 0002 0008 1060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0265 777 070; mobil 0723 417 228, 0745 939 323 e-mail: ursulescufloarea@yahoo.com
Program de lucru cu publicul: 08:00 - 14:00

Dosar exec. nr. 112/E/2024
Data 30.10.2026

Judecatoria TARGU MURES
Dosar nr.7450/320/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR.2

Subsemnata URSULESCU FLOAREA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Târgu-Mureș, cu sediul în Targu Mures, str. Marton Aron, nr.3, ap.2, jud. Mureș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Noul Cod proc.civilă, aducem la cunoștința generală **că la data de 24 noiembrie 2026, orele 12,00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ursulescu Floarea**, din Targu Mures, str. Marton Aron, nr.3, ap.2, jud. Mureș vânzarea la licitație publică a imobilelor inscrise in:

1.CF nr. 50505 Taureni, nr.top./cad. 50505, situat in Taureni, Judetul Mures, compus din: teren in suprafata de 177 mp - neimprejmuit si constructii nr.top./cad. 50505-C1, nr. niveluri:2, s. construita la sol:57 mp, s. construita desfasurata:81 mp, constructie industrial edilitara compusa din: 1 dormitor, 1 vestiar, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 sas si pivnita din caramida acoperita cu tigla, din anul 1985 in regim S+P., proprietatea debitoarei SC PISCICOLA TAURENI SRL, **47.113,50 lei, la care se adauga taxa pe valoare adaugata,** reprezentand 75% din pretul de evaluare;

2.CF nr. 50506 Taureni, nr.top./cad. 50506, situat in Taureni, Judetul Mures, compus din: teren in suprafata de 367 mp - neimprejmuit si constructii nr.top./cad. 50506-C1, nr. niveluri:1, s. construita la sol:202 mp, s. construita desfasurata: 202 mp, constructie industrial edilitara compusa din: 1 camera, 1 grajd din caramida acoperita cu placi ondulate si 1 sopron metalic, din anul 1979 in regim P., proprietatea debitoarei SC PISCICOLA TAURENI SRL, **la pretul de 10.689,75 lei, la care se adauga taxa pe valoare adaugata,** reprezentand 75% din pretul de evaluare;

3.CF nr. 50508 Taureni, nr.top./cad.50508, situat in Taureni, Judetul Mures, compus din: teren in suprafata de 167 mp - neimprejmuit si constructii nr.top./cad. 50508-C1 nr. niveluri:1, s. construita la sol:25 mp, s. construita desfasurata: 25 mp, constructie industrial edilitara compusa din: statie de pompare din caramida acoperita cu placa din beton, din anul 1964, in regim P., proprietatea debitoarei SC PISCICOLA TAURENI SRL., **la pretul de 28.109,25 lei, la care se adauga taxa pe valoare adaugata,** reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Debitoarea ***SC PISCICOLA TAURENI SRL*, CIF: RO 15930974, J26/1577/2003** Targu Mures, Str. Kozma Bela nr. 10, Judetul Mures, care datorează creditoarei **SOCOT S.A.**, cu sediul in Targu Mures - 540190, Str. Libertatii nr. 115, Judetul Mures, suma de **298.096,25 Lei** cu titlu de debit principal, penalitati de intarziere calculate pentru perioada 04.11.2022-23.09.2026, cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare, **la care se adauga penalitati de intarziere in conformitate cu dispozitiile OG nr.13/2011, calculate de la data de 24.09.2026 si pana la plata integrala a debitului principal,** în baza titlurilor executorii constând în **Sentinta civila nr.3470/24.11.2023 pronuntata de Judecatoria Targu Mures in dosarul nr.9115/320/2023, Incheierea nr.1/29.05.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare, Incheierea nr.2/31.01.2025 privind numirea expertului tehnic evaluator-evaluare bunuri imobile, Incheierea nr.4/23.06.2026 privind stabilirea penalitatilor de intarziere in conformitate cu dispozitiile OG nr.13/2011 calculate pentru perioada 04.11.2022-23.09.2026, Incheierea nr.5/23.09.2026 privind stabilirea cheltuielilor de executare**.

Pretul imobililelor descrise mai sus a fost stabilit prin Incheiera nr.6/23.09.2026, fiind determinat prin expertiză de către expertul tehnic evaluator MESIA CRISTINA, raportul de evaluare fiind comunicat părților.

Somăm pe toți cei care pretind un drept asupra imobililelor urmărite să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte pentru cumpărare, la care sa ataseze dovada achitarii garantiei de participare si certificatul de atestare fiscal.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. L) coroborat cu art.844 alin.1 Noul Cod proc.civilă ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Ursulescu Floarea, având CIF RO20006687, în contul de consemnare în LEI RO55 BREL 0002 0008 1060 0101 deschis la Libra Internet Bank, **o garanție de participare de 10% din pretul de pornire al licitației imobilelor.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 si alin.3 Noul Cod proc.civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod proc.civilă, în număr de 12(douasprezece) exemplare, din care una se află la dosarul de executare, una pentru creditor, una pentru debitor, una se va afișa la Comuna Taureni, una se va afișa la instanta de executare – Judecătoria Targu Mures, trei se vor afișa la locul situării imobililelor, una se va trimite spre publicare Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării, una se va comunica AFP Ludus, una se va comunica Comunei Taureni și una se afișează la sediul BEJ Ursulescu Floarea, astăzi, 30.10.2026.

Prezenta publicație conține 1(una) pagină.

Executor Judecătoresc,
URSULESCU FLOAREA

URSULESCU FLOAREA
2026.10.30 16:27

12ex/UF