



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax: 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 359/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 28.10.2026

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **02.12.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sibiu, str. Negoveanu, nr. 2, sc. B, mansardă, ap. M3, Sibiu, având număr cadastral/topografic 100207-C1-U88, înscris în cartea funciară numărul 100207-C1-U88 (CF vechi 11701 Șelimbăr) a localității Sibiu, Sibiu, proprietatea POPA George Nicolae, cotă 1/2 TURNIAC (POPA) Cosmina, cotă 1/2, la cererea creditorul B2 IMPACT S.R.L., cu sediul în Municipiul București, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89 - 97, Sector 1, prin reprezentant convențional FILIMON MANUELA CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Corp A, et. 7, Metropolis Center, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 526 din data de 09.04.2008 de către BNP Dan&Suciu și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul este situat în Sibiu, str. Negoveanu, nr. 2, sc. B, mansardă, ap. M3, Sibiu, și este reprezentat de: apartament compus din dintr-o cameră, hol, baie, bucătărie, în suprafață de 42,44 mp și o supanță (cameră) în suprafață de 28,64 mp, rezultând o suprafață utilă totală de 71,08mp, situat la mansarda unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4E+M edificat în jurul anilor 70'-80'.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. urmărire silită notată de către BEJ Marin Daniel Vasile în dosarul nr. 359/2025 în favoarea lui NEXENT BANK N.V. (OLANDA) - având valoarea de 83.005,23 franci elvețieni și 12.772,93 lei, notată sub numărul 47121 la data de 23.04.2025
2. ipotecă în favoarea lui NEXENT BANK N.V. (OLANDA) - având valoarea de 79,000 franci elvețieni, notată sub numărul 21669 la data de 10.04.2008.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **256.038,75 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (341.385,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2610/27.02.2026 realizat de expertul ROMPRICE S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sibiu, la sediul Primăriei Sibiu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 28.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului **B2 IMPACT S.R.L.**, prin reprezentant convențional FILIMON MANUELA CABINET DE AVOCAT, **POPA George Nicolae TURNIAC (POPA) Cosmina**, Direcția de Impozite și Taxe Locale Sibiu.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoria Sibiu, sediul Primăriei Sibiu, locul situării bunului imobil, respectiv Sibiu, str. Negoveanu, nr. 2, sc. B, mansardă, ap. M3, Sibiu, pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
MARIN Daniel Vasile