

[illegible]

Dosar executare nr. 55/2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENȚIU PASCAL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011, având în vedere:

- solicitarea creditoarei **MATEI LILIANA**, CNP 2780903443032, domiciliată în mun. București, str. N. Constantinescu nr. 13, bl. 13, sc. A, et. 2, ap. 9, Sector 1, reprezentata conventional prin avocat Secareanu Iosif Gabriel, cu domiciliul ales de comunicare a actelor de procedura în București, Splaiul Independentei nr. 2K, sc. A, Mezanin, birou 2-3, sector 5, privind executarea silită împotriva **Debitorilor CIOBANU IOAN si CIOBANU TUDORA;**

- **titlul executoriu** - Sentința civilă nr. 350 pronunțată de Tribunalul București – Secția a III-a civilă la data de 05.03.2021 în Dosarul nr. 16791/300/2018, Executorie prin respingerea apelului

- **Încheierea Judecătoreiei Sectorului 2** din data de 30.07.2026 pronunțată în dosarul nr. 32734/300/2026 prin care a fost încuviințată executarea silită, am început executarea silită sub toate formele împotriva **debitorilor CIOBANU IOAN**, identificat cu **CNP 1520602400671**, și **CIOBANU TUDORA**, identificată cu **CNP 2580201401281**, ambii domiciliati în Bucuresti, Str. Maria Rosetti nr. 1-3, corp A, et. 1, Sector 2, pentru satisfacerea creanței creditoarei **MATEI LILIANA**, CNP 2780903443032, domiciliată în mun. București, str. N. Constantinescu nr. 13, bl. 13, sc. A, et. 2, ap. 9, Sector 1, în calitate de creditor cesionar în baza Contractului de Cesiune de Creanță autenticat sub nr. 319/11.06.2026 de către BIN ARKIDAVA LEX din Bucuresti, la care se vor adăuga cheltuielile de executare ce vor fi stabilite de executorul judecătoresc prin Încheiere executorie.

Având în vedere obligația stabilită prin titlul executoriu, notarea urmăririi imobiliare în CF, întocmirea procesului verbal de situație, neachitarea debitului în termenul stabilit prin somatie, în conformitate cu art. 838, 839, și 840 din Cod proc.civ.,

ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

In data de 05.11.2026 ora 9, la sediul biroului mentionat in antet, in vederea vanzarii imobilului situat in Bucuresti, Str. Maria Rosetti nr. 1-3, corp A, et. 1, Sector 2, **in scris in cartea funciara nr. 209755-C1-U3 Bucuresti, Sector 2, avand nr. cadastral 209755-C1-U3**, constand in apartament compus din 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 58,66 mp, si cota-parte indiviza din partile si dependintele comune de 860/10000, impreuna cu cota-parte de teren in suprafata de 30,87 mp. in indiviziune.

Respectivul imobil este situat la etajul 1 unei cladiri cu regim de inaltime S+P+1E+Pod, construita in anul 1900, nereabilitata, neizolata termic, intr-o stare fizica medie spre precara, zidaria exterioara avand nevoie de reparatii. Incalzirea se face cu sobe pe gaz.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 462.502 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 346.876,50 lei, reprezentand 75% din valoarea la care a fost evaluat imobilul, in conformitate cu prevederile art. 846 (8) Cod Procedura Civila.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul la care a fost evaluat imobilul si care a fost pretul de pornire al primei licitatii, sau va putea fi vandut chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, in conformitate cu prevederile art. 846(8) C.p.c.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna, la dispozitia executorului Vicentiu Pascal Timnea, 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv suma de 34.687,65 lei, pana cel tarziu la data licitatiei, in contul RO09BREL0002000753860100, prezentand cu ocazia participarii recipisa de consemnare si eventuala oferta de pret.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului, anterior datei stabilite pentru vanzare, drepturile pretinse, precum si documentele care atesta acestea.

14.10.2026

EXECUTOR JUDECATORESC
TIMNEA VICENTIU PASCAL

