Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
SIRBU si VEZETEU
Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1 bl. 1, parter Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 269/S/2025 Data: 23.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Sirbu Ciprian Ioan, executor judecatoresc din circumscriptia Judecatoriei Iasi, din cadrul BEJA Sirbu, Vezeteu si Calistru cu sediul in cu sediul in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1), respectiv alin. (3) C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **18.11.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Sirbu si Vezeteu situat in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica **a imobilului constand in teren intravilan, situat in Iasi, str. Sergiu Celibidache, nr. 32, intravilan extins conform PUZ, Judetul Iasi, in suprafata de 1.092 mp, compus din: suprafata de teren de 512 mp categoria de folosinta ,arabil" si suprafata de teren de 580 mp categoria de folosinta ,faneata", identificat prin nr. cadastral 164745, inscris in C.F. nr. 164745 U.A.T. Iasi** (terenul provine din alipirea urmatoarelor suprafete de teren: terenul in suprafata de 132 mp, categoria de folosinta ,curti constructii", in parcela 1CC [parcela 2(6063/1/2) conform actelor de proprietate initiale], imobil identificat cu nr. cad. 5589/2, inscris in C.F. nr. 157774 a Mun. Iasi; terenul in suprafata de 121 mp (suprafata de 120,9665 mp din C.F. hartie), categoria de folosinta ,arabil", in parcela 1A [parcela 1/1/1(6064/1/2/1/1) conform actelor de proprietate initiale], imobil identificat cu nr. cad. 5589/1/1/1, inscris in C.F. nr. 157776 a Mun. Iasi; terenul in suprafata de 259 mp (suprafata de 259,4335 mp din CF hartie), categoria de folosinta ,arabil", in parcela 1A [parcela 1/1/2(6064/1/2/1/2) conform actelor de proprietate initiale], imobil identificat cu nr. cad. 5589/1/1/2, inscris in C.F. nr. 157775 a Mun. Iasi; terenul in suprafata de 333 mp (suprafata de 333,3865 mp din C.F. hartie), categoria de folosinta ,faneata", in parcela 1F [parcela 3/1/1/2(6061/1/2/1/1/2) conform actelor de proprietate initiale], imobil identificat cu nr. cad. 5589/3/1/1/2, inscris in C.F. nr. 157762 a Mun. Iasi; terenul in suprafata de 247 mp (suprafata de 247,0335 mp din C.F. hartie), categoria de folosinta ,faneata", in parcela 1F [parcela 3/1/1/1(6061/2/1/1/1) conform actelor de proprietate initiale], imobil identificat cu nr. cad. 5589/3/1/1/1, inscris in C.F. nr. 157781 a Mun. Iasi), avand numar cadastral 164745, inscris in CF nr. 164745, a localitatii Iasi.

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitorului CAPRIEAN Emil**, prin curator special av. MANASTIREANU Ionela Alexandra cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor in Iasi - 700021, Str. Grigore Ureche, nr. 1-3, Arpa Office Center, Biroul 5, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **MUNTEANU Loredana** cu domiciliul in Sat Cotu lui Ivan - 707203, Comuna Golaiesti, Judetul Iasi, prin av. DAMIAN Leonard drepturi banesti reprezentand daune, respectiv cheltuieli de judecata, conform titlurilor executorii reprezentate de **decizia civila nr. 1041 din data de 17.06.2024 pronuntata de Tribunalul Iasi in dosar nr. 20998/245/2022 si decizia civila nr. 3 din data de 14.01.2025 pronuntata de Curtea de Apel Iasi in dosar nr. 20998/245/2022** la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 407.576,00 lei (echivalentul a 80.000,00 EUR) **respectiv pretul de pornire/incepere a licitatiei este de:**

- **305.682,00 lei**, ***reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare*** pentru **imobilul teren intravilan, situat in Iasi, str. Sergiu Celibidache, nr. 32, intravilan extins conform PUZ, Judetul Iasi, in suprafata de 1.092 mp, compus din: suprafata de teren de 512 mp categoria de folosinta ,arabil" si suprafata de teren de 580 mp categoria de folosinta ,faneata", identificat prin nr. cadastral 164745, inscris in C.F. nr. 164745 U.A.T. Iasi** (terenul provine din alipirea urmatoarelor suprafete de teren: terenul in suprafata de 132 mp, categoria de folosinta ,curti constructii", in parcela 1CC [parcela 2(6063/1/2) conform actelor de proprietate initiale], imobil identificat cu nr. cad. 5589/2, inscris in C.F. nr. 157774 a Mun. Iasi; terenul in suprafata de 121 mp (suprafata de 120,9665 mp din C.F. hartie), categoria de folosinta ,arabil", in parcela 1A [parcela 1/1/1(6064/1/2/1/1) conform actelor de proprietate initiale], imobil identificat cu nr. cad. 5589/1/1/1, inscris in C.F. nr. 157776 a Mun. Iasi; terenul in suprafata de 259 mp (suprafata de 259,4335 mp din CF hartie), categoria de folosinta ,arabil", in parcela 1A [parcela 1/1/2(6064/1/2/1/2) conform actelor de proprietate initiale], imobil

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
SIRBU si VEZETEU
Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

identificat cu nr. cad. 5589/1/1/2, inscris in C.F. nr. 157775 a Mun. Iasi; terenul in suprafata de 333 mp (suprafata de 333,3865 mp din C.F. hartie), categoria de folosinta ‚faneata", in parcela 1F [parcela 3/1/1/2(6061/1/2/1/1/2) conform actelor de proprietate initiale], imobil identificat cu nr. cad. 5589/3/1/1/2, inscris in C.F. nr. 157762 a Mun. Iasi; terenul in suprafata de 247 mp (suprafata de 247,0335 mp din C.F. hartie), categoria de folosinta ‚faneata", in parcela 1F [parcela 3/1/1/1(6061/2/1/1/1) conform actelor de proprietate initiale], imobil identificat cu nr. cad. 5589/3/1/1/1, inscris in C.F. nr. 157781 a Mun. Iasi), avand numar cadastral 164745, inscris in CF nr. 164745, a localitatii Iasi.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- **158202/21.08.2024; intabulare drept de IPOTECA in favoarea RAPID CREDIT IFN** pentru suma de 80.000,00 LEI in baza Contractului de Ipoteca Imobiliara Aut. 843 din 20.08.2024 emis de Solcanu Ioana Madalina;
- **14384/27.01.2025; intabulare drept de IPOTECA in favoarea RAPID CREDIT IFN** pentru suma de 25.000,00 LEI + celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, in baza Contractului de Ipoteca Imobiliara Autentificat sub nr. 69 din 23.01.2025 emis de Solcanu Ioana Madalina;
- **158485/30.07.2025; se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 5.000,00 EUR + 17.870,83 LEI,** in favoarea **MUNTEANU Loredana,** prin executor judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, in baza act administrativ nr. 269/S/2025 din 29.07.2025 emis de Sirbu Ciprian-Ioan; hotarare judecatoreasca nr. 9226 din 20.06.2025 emis de Judecatoria IASI,

si a fost stabilit de catre **expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimatiei nr. 18996/2019,** cu domiciliul in Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 23.10.2026, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din preţul de începere a licitaţiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu astăzi, 23.10.2026 şi afişată la locul licitaţiei situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, jud. Iasi si conţine un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecatoresc,
Sirbu Ciprian Ioan