UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiov
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN
CRAIOVA,STR. ROMANIA MUNCITOARE,NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.
Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29
E-mail:ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.69/E/2024

PUBLICATIE DE VANZARE nr.69/5/29.10.2026

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de urmarire silita formulata de creditorul **AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF: 22940237, J 23/3261/2011**, cu sediul in Voluntari - 077190, Pipera nr. 1 B, bl. CUBIC CENTER , et. 8, Judetul Ilfov, incuviintata prin Incheierea din data de 26.03.2024 a Judecatoriei VANJU MARE, impotriva debitorilor **Intreprindere Individuala STANCIU IVANOVICI I. EMIL, CIF: RO32020766**, cu sediul in Sat Cozia - 227386, nr. 215, Comuna Pristol, Judetul Mehedinti si **STANCIU-IVANOVICI Emil**, cu domiciliul in Drobeta-Turnu Severin - 220030, B-dul Mihai Viteazu nr. 24, bl. N1, sc. 3, ap. 2, Judetul Mehedinti, **in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 87840/2022; contract de credit nr. 87839/2022 si contract de credit nr. 87838/2022**.

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 07.12.2026 orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatia publica a imobilului situat in Comuna Pristol, T18 II, P13, judet Meheditin, constand in teren extravilan in suprafata de 2.000 mp, imobil inscris in CF 50349 localitatea Pristol, cu nr. Cadastral 50349, proprietatea **debitorului Stanciu Ivanovici Emil (imobil ce face parte din patrimoniul de afectatiune Stanciu Ivanovici Emil Intreprindere Individuala), la pretul de 7.020 lei, conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius**.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.
Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini :

-act notarial nr.2453/29.12.2021 emis de NP Iosep Cristina Mihaela-intabulare ipoteca legala in favoarea Agrinvest Credit IFN SA
- act notarial nr.244/09.02.2023 emis de NP Iosep Cristina Mihaela-intabulare ipoteca legala in favoarea Agrinvest Credit IFN SA
-somatie imobiliara nr.161 din 30.10.2023 emisa de BEJ Budara Adriana in favoarea Chemirol Agro Srl
-somatie imobiliara nr.7 din 12.03.2024 emisa de BEJ Ivanovici Dragos-Theodor in favoarea Agrinvest Srl
-somatie imobiliara nr.69 din 09.04.2024 emisa de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea Agricover Credit IFN SA
-somatie imobiliara nr.25/1 din 11.03.2025 emisa de BEJ Josceanu Claudiu in favoarea Agrinvest Credit IFN SA
-somatie imobiliara nr.281/1 din 19.09.2025 emisa de BEJ Josceanu Claudiu in favoarea Chemirol Agro Srl

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de **702 lei** in contul de consemnari al **B.E.J Ionascu Cosmin-Florin (CUI RO29850743) nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa ./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditori urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Atragem atentia ca debitorii nu pot licita in nume popriu sau prin persoane interpuse, iar fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani, conform art.246 Cod Penal.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

Executor Judecatoresc,
Ionascu Cosmin-Florin