EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 36/2023 din data de 28.10.2026

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoştinţă generală că, **la data de 26.11.2026, orele 12:00, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, urmatoarele :**

- cota parte de 1/10, proprietatea debitoarei **Ungureanu Corina, *din terenul in suprafata totala de 800 mp situat in extravilanul judetului Vaslui*, inscris in Cartea Funciara numarul 76158 a localitatii Stanilesti, judetul Vaslui, identificat prin Numarul cadastral 76158, amplasat in Tarlaua numarul 71, Parcela numarul 1454/7, avand categoria de folosinta "vie".**

la preţul de 160 RON reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 160 RON,

-cota parte de 1/10, proprietatea debitoarei **Ungureanu Corina, *din terenul in suprafata totala de 4.200 mp situat in extravilanul judetului Vaslui*, inscris in Cartea Funciara 75063 a localitatii Stanilesti, judetul Vaslui, identificat cu Numarul cadastral 75063, amplasat in Tarlaua numarul 48, Parcela numarul 828/13, avand categoria de folosinta "arabil",**

la preţul de 840 RON reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 840 RON,

-cota parte de 1/10, proprietatea debitoarei **Ungureanu Corina, *din terenul in suprafata total de 800 mp situat in extravilanul judetului Vaslui*, inscris in Cartea Funciara numarul 76150 a localitatii Stanilesti, judetul Vaslui, identificat cu Numarul cadastral 76150, amplasat in Tarlaua numarul 71, Parcela numarul 1456/7, avand categoria de folosinta "vie",**

la preţul de 160 RON reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 160 RON,

- cota parte de 1/10, proprietatea debitoarei **Ungureanu Corina, *din terenul in suprafata totala de 2.200 mp situat in extravilanul judetului Vaslui*, inscris in Cartea Funciara numarul 76178 a localitatii Stanilesti, judetul Vaslui, identificat cu Numarul cadastral 76178, amplasat in Tarlaua numarul 71, Parcela numarul 1446/4, avand categoria de folosinta "vie",**

la preţul de 440 RON reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 440 RON,

- cota parte de 1/10, proprietatea debitoarei **Ungureanu Corina, *din terenul in suprafata totala de 7.600 mp situat in extravilanul judetului Vaslui*, inscris in Cartea Funciara numarul 600 a localitatii Stanilesti, judetul Vaslui, identificat cu Numarul**

cadastral 600, amplasat in Tarlaua numarul 47, Parcela numarul 817/8, avand categoria de folosinta "arabil",

la preţul de 1.520 RON reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 1.520 RON,

- cota parte de 1/10, proprietatea debitoarei **Ungureanu Corina, *din terenul in suprafata totala de 2.200 mp situat in extravilanul judetului Vaslui*, inscris in Cartea Funciara numarul 76182 a localitatii Stanilesti, judetul Vaslui, identificat cu Numarul cadastral 76182, amplasat in Tarlaua numarul 71, Parcela numarul 1444/4, avand categoria de folosinta "vie",**

la preţul de 440 RON reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 440 RON.

Valoarea cotelor parti din terenurile in cauza a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia SCPEJ TUFEANU ŞI BÎRCĂ, CIF RO 48 712 704, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei pentru fiecare din cota parte din terenurile de mai sus.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere cotele parti de 1/10 urmarite silit din terenurile descrise să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conformitate cu dispozitiile art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Toti cei interesati care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanţă asupra cotelor parti de 1/10 din terenurile de mai sus, să depună în scris obiecţiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iaşi, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, până la termenul de vânzare din **data de 26.11.2026, orele 12:00,** după care nu li se vor mai lua în consideraţie obiecţiunile.

Executor Judecatoresc
BIRCA GABRIEL