



DOS.EX. NR. 116/2025

DATA : 30.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Se aduce la cunoștință generală că, **în ziua de 27-11-2026 , orele 10⁰⁰** , va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Muraru Tătoiu Bogdan situat în loc. Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș, **vânzarea la licitație publică a imobilului** constând în **suprafața de 3535 mp teren arabil extravilan**, situat în loc. Drăgășani, Tarla T26 în TP T27, parcelă 572/187, jud. Vâlcea, înscris în Cartea funciară nr. 37832 Dragasani, Nr. cadastral/topografic 37832, proprietatea debitorului CIORASCU DUMITRA din loc. Com Prundeni, sat Calina, str. Tudor Vladimirescu, nr.319, jud. Valcea.

Potrivit disp. art. 814 alin. 3 Cod. proc. civ. sunt supuse urmăririi silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciară, și orice alte lucrări autonome sau adăugate, potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în cartea funciară la data începerii urmăririi.

Conform art. VI pct. 5 din OUG 7/2026, cumpărătorii care dobândesc dreptul de proprietate asupra căldirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport au obligația de a prezenta certificat de atestare fiscală prin care să facă dovada achitării tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz , sub sancțiunea nulității de drept a actelor de vânzare.

Prețul de începere a licitației este de 9900 lei, fiind stabilit prin expertiză tehnică - evaluare pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul FINOPRO IFN SA din loc. Mun. Iasi, str. Ciurchi, nr. 150B, et.2, jud. Iasi, în baza titlului executoriu - CONTRACT DE CREDIT NR. 32377P/19.09.2023.

Imobilul urmărit silit nu este grevat de sarcini cu excepția celor din dosarul de executare și nici de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate în cartea funciară.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somez** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Conform art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele puse în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.**

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 C.pr.civ., **ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de începere licitație în contul de consemnări al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, CIF. RO 31365767, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, sub nr. RO35 BRDE 390S V379 2453 3900** la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 NCPC. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta a fost întocmită potrivit art. 839 alin. 1 NCPC. astăzi data de mai sus, și a fost afișata la locul unde se tine licitația, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

Executor judecătoresc,

Muraru Tătoiu Bogdan

