CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS

sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720

act 144 643 743

Dosar executare nr. 1176/2026 02.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS**, prin executor judecătoresc **ANA VASILE-BOGDAN**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. **Contract de credit** nr. 230800045 din 28.04.2023 (emitent: creditor MK KREDIT IFN SA, fost MIKRO KAPITAL IFN SA);
2. **Contract de fideiusiune** nr. 230800045F din 28.04.2023 (emitent: creditor MK KREDIT IFN SA, fost MIKRO KAPITAL IFN SA),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului **MK KREDIT IFN S.A.**, fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada Sf. Andrei, numărul 15A, etajul 1 partial si 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

– **DINAMIC DISTRIBUTION MARKET S.R.L.**, CIF RO 46 807 158, cu sediu în Strada Morii, numărul 1, camera 2, Comuna Frătești – Satul Frătești, Județul Giurgiu, cod poștal 087 080, România;

– **CIOBĂNOIU Mihaela**, cu domiciliul în Strada Clopotari, blocul 512, scara B, etajul 1, apartamentul 20, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, cod poștal 080 521, România;

– **CIOBĂNOIU George Emil**, cu domiciliul în Strada Clopotari, blocul 512, scara B, etajul 1, apartamentul 20, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, cod poștal 080 521, România

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 10.11.2026 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:**

[imobil, Nuda proprietate asupra apartamentului compus din 3 camere cu dependinte, in suprafata de 74,68 mp si balcon in suprafata de 2.68 m.p, cota parte de teren de 3/125 din terenul atribuit in folosinta pe toata durata existentei constructiei, iar in coproprietate indiviza perpetua partile din imobil (hol intrare, casa scarii si hol acces palier pe nivel, terasa, subsol tehnic fara spatii exclusive, uscatorie la parter) care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, in cota parte de 3/125 mp, nr. carte funciară 30386-C1-U10; nr. cadastral 30386-C1-U10; adresă *Strada Clopotari, blocul 512, scara B, etajul 1, apartamentul 20, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, România*; proprietari: CIOBĂNOIU Mihaela, cota parte indiviză 1/1, CIOBĂNOIU George Emil, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea CIOBANOIU Marin – Drept de uzufruct viager; sarcină în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – Somatie imobiliara in dosarul 532/2024, emisa de catre TRANCA BOGDAN-OVIDIU, in favoarea creditorului SVEA; sarcină în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – Somatie imobiliara in dosarul 8409/2024, emisa de catre BEJA Aequitas, in favoarea creditorului SVEA; sarcină în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – Somatie imobiliara in dosarul 2156/2024, emisa de catre Tudorache Catalin-Andrei,

MaSt

BaMa

in favoarea creditorului SVEA; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — Somatie imobiliara in dosarul 852/2024 emisa de COPUZEANU FLORIN-TRAIAN, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL; sarcină în favoarea MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645 — Somatie imobiliara in dosarul 1176/2026, emisa de catre BEJA Aequitas, in favoarea creditorului MK KREDIT IFN; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — Somatie imobiliara in dosarul 2284/2026 emisa de Dorcioman Manuel-Andrei, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL],

la preţul de 342 141 RON reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 342 141 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc o cauţiune în sumă de 34 214,10 RON, reprezentând 10% din preţul de pornire al licitaţiei, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenţa dintre valoarea creanţei şi propria creanţă.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitaţie vor prezenta în scris, prin email la **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS, **oferte de cumpărare însoţite de:**

· **dovada plaţii cauţiunii cu cel puţin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare** excepţie făcând ofertele de cumpărare cel puţin egale cu preţul de pornire al licitaţiei care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

· **adjudecatarul, conform dispozitiilor art. 159 alin. (5)[2] Cod procedura fiscala, va depune certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.**

Persoanele care s-au înscris la licitaţie se vor prezenta la locul ţinerii acesteia, la data şi ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI — persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaţilor/acţionarilor privind participarea la licitaţie.

Sunt **somaţi** toţi cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicaţie de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege şi va fi afişată în locurile prevăzute de dispoziţiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite şi într-un ziar de circulatie naţională/locală la primul termen. Se va afişa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
ANA VASILE-BOGDAN

MaSt

BaMa