Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ISOFACHE MARIUS - NICUSOR
Buzau - 120040, Str. Unirii nr. 176, bl. A, sc. 2, et. 2, ap. 36, Judetul Buzau C.I.F. RO 29994730
iban: RO77 BREL 0002 0006 2834 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau
tel/fax: 0338 102 958; **0761 319 846** 0725 572 225 e-mail: birouexecutorisofache@yahoo.com www.executoribuzau.ro

Dosar executare nr. 215/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
emisa astăzi, 28.10.2026

Subsemnatul, ISOFACHE Marius Nicușor, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzau, Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Unirii (Aleea Trandafirilor) nr. 176, Bl. A, Sc. B, et. 2, Ap. 36, Județ Buzău,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Procedură Civila, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.11.2026. ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc ISOFACHE Marius – Nicușor, din Mun. Buzău, str. Unirii (Aleea Trandafirilor), nr. 176, Bl. A, Sc. B, et. 2, Ap. 36, Județ Buzău, vânzarea la licitație publică a bunului imobil **APARTAMENT - compus din 2 camere si dependințe – situat în Mun. Buzău, Cart. Broșteni, Str. Mălinului nr. 10, bl. H3, parter, ap. 3, Județul Buzău, înscris în C.F. nr. 54668-C1-U11 a loc. Buzău, nr. cadastral/topo: 54668-C1-U11,** proprietatea debitoarei – **Manole Petruța,** prin reprezentant legal Cabinet de Avocat Gâtlan Alina, cu domiciliul in Buzău, Cart. Dorobanți 1, bl. 26/6, ap. 19, Judetul Buzău,

Vânzarea se va face la cererea creditorului Lungu Nicu, cu domiciliul in Buzău, str. Aurel Vlaicu, nr. 37, Județul Buzău, in vederea recuperării creanței restante (sultă) datorată de debitoare în baza titlului executoriu constând în **Sentința civilă nr. 4155/2018 din data de 16.07.2018 pronunțată de Judecatoria Buzău in dosarul nr. 741/200/2016,** precum și a cheltuielilor de executare silită.

Prețul de începere al licitației este de **255.750,00 Lei,** reprezentand 75% din pretul de evaluare.Imobilul a fost evaluat prin expertiza de catre Expert evaluator Mandricel Mihai – Enigel la data de 31.07.2026, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Conform extrasului de Carte funciară de informare, emis de O.C.P.I. Buzău, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:- ipotecă legală in valoare de 60.000 lei în favoarea creditorului Lungu Nicu; -urmărire silită pentru suma de 64.625 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită conform art. 838 Cod Proc. Civilă și afișată la sediul biroului, la sediul imobilului urmărit, la sediul Primăriei Mun. Buzău și al Judecătoriei Buzău.Potrivit art. 839 alin. 4 Cod Proceduraă Civila, publicații de vânzare in extras vor fi făcute intr-un cotidian național.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l facă cunoscut executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea prevăzută de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare și până la această dată să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Potrivit art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civila, daca nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen.

La acest termen licitația începe de la pretul de 75% din prețul de evaluare.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați sa depună până la termenul de vânzare la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție în suma de **25.575 Lei**, reprezentand 10% din prețul de licitație.Garanția se va putea consemna in contul de consemnări nr. **RO50 BREL 0002 0006 2834 0101** deschis pe seama biroului executorului judecătoresc, la Libra Internet Bank S.A.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost afișată la sediul biroului, astăzi, 28.10.2026.

Executor Judecatoresc
ISOFACHE MARIUS NICUȘOR

EXECUTOR JUDECĂTORESC * CIRCUMSCRIPȚIA JUDECĂTORIEI BUZĂU CURTEA DE APEL PLOIEȘTI * ISOFACHE MARIUS-NICUȘOR

ISOFACHE MARIUS-NICUSOR
Semnat digital de ISOFACHE MARIUS-NICUSOR
Data: 2026.10.29 14:37:00 +02'00'