Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI CIMPIAN si CIMPIAN
Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **336/2025**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatoresc in circumcriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **26.11.2026**, orele **11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Surduc, Comuna Surduc, Judetul Salaj,** imobil inscris in **C.F. nr. 51020 Surduc, nr. cadastral 51020,** compus din **teren in suprafata de 2.900 mp, neimprejmuit, din care 848 mp -intravilan si 2.052 mp- extravilan, situat in locul numit " Pielea".** Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar**, proprietatea debitorului Moldovan Aurel,**
- la pretul de **44.067,00 Lei,**

in vederea recuperarii sumei de **239.355,32 Lei** reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita,** care este datorata de catre debitorii **MOLDOVAN Aurel** si **MOLDOVAN Marcel Vestian**, creditorului **LUNG Sebastian Silviu**, conform tilului executoriu **Sentinta Penala nr. 144/2025 a Judecatoriei Jibou**.

Imobilul urmarit este grevat de :

- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executional nr. 336/2025 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de incepere a licitatiei este de 44.067,00 Lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dipozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 29.10.2026 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Surduc, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria JIBOU, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorec inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **4.407.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dipozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 29.10.2026 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatoresc,
Cimpian Mihai Radu