



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, C.I.F. RO 30053236
Tel. 07300.44.300 si 0756.044.300 , Fax. 0348.413.821, E-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar executare nr. 601/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 23.10.2026

Noi, B.E.J. Gigoi Emil, cu sediul în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, GIGOI Emil,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19 NOIEMBRIE 2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BALASOIU Petre Daniel, cu domiciliul în Municipiul Pitești, Str.Dr. Nicolae Crețulescu nr.6, bl.B8, sc.A, et.mansarda, ap.21, județul Argeș, constand în "apartament în suprafata utila de 53,25 mp", **situat în Pitești, cartier Banat, str. Dr. Nicolae Crețulescu, nr. 6, bl. B8, sc. A, ap. 21, Argeș**, având număr cadastral/topografic 80068-C1-U19, înscris în cartea funciară numărul 80068-C1-U19 a localității Pitești, Argeș, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.07.2026, la cererea creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - DEPARTAMENTUL SCM-ENF**, cu sediul în Municipiul București, Sos. Oltenitei nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 3215/9023/2023/20.04.2023, Contract de fideiusiune nr. 3217/9023/2023/20.04.2023, Contract de credit nr. 42855020300/11.10.2023, Contract de fideiusiune nr. 42855020300-2/11.10.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 1040/12.01.2016 în favoarea BRD GSG SA, urmarirea silita imobiliara notata sub nr. 89431/06.11.2025 de BEJ Gigoi Emil in favoarea creditoarei BRD GSG SA, urmarirea silita imobiliara notata sub nr. 102430/22.12.2025 de BEJ Gigoi Emil in favoarea creditoarei BRD GSG SA; urmarirea silita imobiliara notata sub nr. 30952/23.04.2026 de BEJ Ioana Cristian in favoarea creditoarei Grenke Renting SRL.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 236.400,00 Lei și reprezintă 75% din prețul fixat prin încheiere (315.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 08.09.2026 realizat de expertul evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Prețul de începere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Dacă nu se obtine pretul de începere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Pitești, la sediul Primăriei Pitești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO87BREL0002000632450101** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la

dispoziția B.E.J. Gigoil Emil, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gigoil Emil și afișată la locul licitației situat în Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Argeș, astăzi 23.10.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - DEPARTAMENTUL SCM-ENF**
2. **BALASOIU Petre Daniel**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Pitești

4. creditorilor înscrși în Cartea Funciara.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gigoil Emil
2. sediul Judecătoria Pitești
3. sediul Primăriei Pitești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Pitești, cartier Banat, str. Dr. Nicolae Cretulescu, nr. 6, bl. B8, sc. A, ap. 21, Argeș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
GIGOIL Emil

