



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 813/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 813
Din ziua 15.10.2026

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, admisă prin încheierea din data de 29.06.2020, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **CRUCEANU Nicu Iulian** și **CRUCEANU Elena Denisa**, ambii cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240053, Str. Nicolae Iorga nr. 10, bl. A26, sc. B, ap. 17, Județul Valcea și cu domiciliul în Sat Barbatești - 247025, Str. Maleni nr. 62, Comuna Barbatești, Județul Valcea, precum și Încheierea din data de 08.07.2020, pronunțată de Judecătoria RAMNICU VALCEA în dosarul nr. 5776/288/2020, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 4779728/16.05.2016, Contract de ipoteca nr. 4779728/16.05.2016 autentificat sub nr. 1379/16.05.2016 de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA, Contract pentru emiterea cardului de credit STANDARD nr. 5274799/11.10.2017, Contract de credit nr. 5276823/13.10.2017, Act adițional nr. 1/23.04.2019, Contract de ipoteca mobiliară nr. 5772691/23.04.2019** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 01.10.2020 de BEJ Gigoï Emil**, înscrise potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea creanțelor în valoare de **52.848,76 Lei**, plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumelor reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror cuantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 813/23.06.2022 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 35994 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 362) a loc. Bunesti, prin încheierea nr. 45603/09.06.2022 și având în vedere faptul că debitorii **CRUCEANU Nicu Iulian** și **CRUCEANU Elena Denisa** ambii cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240053, Str. Nicolae Iorga nr. 10, bl. A26, sc. B, ap. 17, Județul Valcea și cu domiciliul în Sat Barbatești - 247025, Str. Maleni nr. 62, Comuna Barbatești, Județul Valcea nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 16.12.2025, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit la 03.12.2025 de expertul evaluator ANEVAR Micuda Ion Dan) al bunului imobil la suma de 19.300,00 lei,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunoștința generală ca la data de 12 NOIEMBRIE 2026, ora 10:30 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, **la sediul BEJ Gigoï Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN ARABIL INTRAVILAN,

constând în "teren arabil intravilan în suprafața de 311 mp", **situat în Bunesti - 247075, sat Bunesti, str. Gladiolei, Județul Valcea**, aparținând debitorilor **CRUCEANU Nicu Iulian** și **CRUCEANU Elena Denisa**, ambii cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240053, Str. Nicolae Iorga nr. 10, bl. A26, sc. B, ap. 17, Județul Valcea și cu domiciliul în Sat Barbatești - 247025, Str. Maleni nr. 62, Comuna Barbatești, Județul Valcea.

Pretul de începere a licitației este de 9.650,00 LEI, reprezentând 50% din prețul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Pretul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 35994 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 362) a loc. Bunesti, nr. Cadastral 35994 (nr. cadastral vechi 470) si are inregistrate urmatoarele sarcini: urmarirea silita imobiliara notata sub nr. 30979/22.04.2021 de BEJ Gatejescu Bogdan in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, urmarirea silita imobiliara notata sub nr. 45603/09.06.2022 de BEJ Gigoi Emil in favoarea creditoarei BRD GSG SA, urmarirea silita imobiliara notata sub nr. 19822/07.03.2024 de SCPEJ Buzatu si Ciucar-Cinca in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA, urmarirea silita imobiliara notata sub nr. 19825/07.03.2024 de SCPEJ Buzatu si Ciucar-Cinca in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**965,00 LEI**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 15.10.2026 la sediul BEJ Gigoi Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

