Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL
Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, C.I.F. RO 30053236
Tel. 07300.44.300 si 0756.044.300 , Fax. 0348.413.821, E-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar executare nr. 678/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 15.10.2026

Noi, B.E.J. Gigoi Emil, cu sediul în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, GIGOI Emil,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12 NOIEMBRIE 2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MARIN IONUT-EDUARD, cu domiciliul în Municipiul Piteşti, Str.Teilor nr.4, județul Argeș, reprezentat de "***COTA DE 1/2*** din teren intravilan in suprafata de 1.400 mp din acte, 1.263 mp masurata, impreuna cu constructiile situate pe acesta, respectiv C1 - casa de locuit in suprafata construita la sol de 50 mp, C2 - anexa in suprafata construita la sol de 51 mp, C3 - anexa in suprafata construita la sol de 93 mp",**situat în Bârla, loc. Afrimesti, nr. 65, Argeş**, având număr cadastral/topografic 87282 (pt. teren), 87282-C1, 87282-C2 si 87282-C3 (pt. constructii), înscris în cartea funciară numărul 87282 a localității Bârla, Argeş, descris prin procesul verbal de situație din data de 01.04.2026, la cererea creditorul urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, Sos Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 02168895001/19.12.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: urmarirea silita imobiliara notata sub nr. 30949/13.10.2025 de executorul judecatoresc Gatejescu Bogdan in favoarea creditoarei Investcapital LTD; urmarirea silita imobiliara notata sub nr. 38751/22.12.2025 de executorul judecatoresc Gigoi Emil in favoarea creditoarei BRD GSG SA.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de**43.875,00 lei (adica 1/2 din suma de 87.750,00 lei)** și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații, imobilul fiind evaluat prin raportul de evaluare din 10.06.2026 realizat de expertul evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Costeşti, la sediul Primăriei Bârla și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.
De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.
Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.
Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO87BREL0002000632450101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Gigoi Emil, o garanţie de participare de 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.
În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gigoi Emil și afișată la locul licitației situat în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, astăzi 15.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**
2. **MARIN IONUT-EDUARD**
3. AFP Costesti

4.coproprietarilor

5.creditorilor inscrisi in Cartea Funciara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gigoi Emil
2. sediul Judecătoria Costeşti
3. sediul Primăriei Bârla
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bârla, loc. Afrimesti, nr. 65, Argeș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
GIGOI Emil