

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
 întocmită în data de 29.10.2026

Noi, B.E.J. BUCUREAN IOAN, cu sediul în Oradea, P-cul.Traian, nr.1, ap.8A, jud.Bihor, prin Executor judecătoresc, BUCUREAN Ioan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 26.11.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Oradea, P-cul.Traian, nr.1, ap.8A, jud.Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului cota de proprietate a debitorului GHERDAN EMILIAN, cota de proprietate a debitorului GHERDAN VIORICA, - TERENURI EXTRAVILANE, situate în Nojorid, raza comunei, Bihor, înscris în cartea funciară numărul **52515** cad.52515, **52517** cad.52517, **52285** cad.52285, **52789** cad.52789, **58387** cad.58387, **52796** cad.52796, **54464** cad.54464, **54969** cad.54969, **52780** cad.52780, **52779** cad.52779, **53280** cad.53280, **52186** cad.52186, **70275** cad.70275 a localității Nojorid, Bihor, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.05.2026: terenuri exetravilane in raza comunei Nojorid, la cererea creditorul urmaritor **ALEXAWA APS**, , cu sediul procedural în Municipiul Oradea, str.Alesdului, nr.3 (cab.av.Hercut Sergiu), județul Bihor în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificat sub nr.583/31.07.2018 de catre BNP Marinela Baba si Contract de dare in plata autentificat sub nr.1049/04.07.2019 de catre SPN Mitiu -Meici** și încheierile executorului judecătoresc.

NR.	NR.CF	NR.CAD	SUPRAFATA	VALOARE LEI
1	52515	52515	3994	41.900
2	52517	52517	1946	20.400
3	52285	52285	7305	76.500
4	52789	52789	22800	238.900
5	58387	58387	5800	60.800
6	52796	52796	5000	52.400
7	54464	54464	4780	50.300
8	54969	54969	5000	52.400
9	52780	52780	3956	41.400
10	52779	52779	7023	73.400
11	53280	53280	3980	41.900
12	52186	52186	4147	43.500
13	70275	70275	3640	38.300
				832.100

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 832.100,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (832.100,00 Lei), se poate vinde fiecare imobil separat la pretul fixat, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2307/05.06.2026 realizat de expertul EXPERT TEHNIC JUDICIAR JAKABFFY CSONGOR BENCZE. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Oradea, la sediul Primăriei Nojorid și la locul unde se află imobilul, cat si la terti notati in CF, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO 93 BREL 0001 0500 5270 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank ORADEA, RO 12 BREL 0001 0500 5270 0201 deschis în Euro la Libra Internet Bank ORADEA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. BUCUREAN IOAN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
BUCUREAN Ioan
 Ioan
 Bucurean
 Date: 2026.10.29
 11:36:22 +02'00'