

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 148511321

Dosar executare nr. 4776/2024

27.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministerului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4776/2024 din data de 11.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4776 din data de 11.10.2024, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herastrau, numărul 4, clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— dl. BOCA Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Profesor Ionel Duma, numărul 11, Comuna Zorleni – Satul Zorleni, Județul Vaslui, România;

— THERMOBAT FENETRES S.R.L., CIF RO 44 181 391, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Zorleni – Satul Zorleni, numărul 177, sat Zorleni, Județul Vaslui, România;

— dna. BOCA Krisztina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Profesor Ionel Duma, numărul 11, Comuna Zorleni – Satul Zorleni, Județul Vaslui, România,

în baza Contract de credit nr. 73239 din 09.03.2023 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor dl. BOCA Ion, debitor THERMOBAT FENETRES SRL și debitor dna. BOCA Krisztina),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 23.11.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren intravilan în suprafața de 578 m.p., din masuratori și 593 m.p. din acte, situat în tarla 62, parcela 2603, 2604, având categoria de folosință curți-construcții și cota de 1/2 din construcțiile edificate pe terenul menționat, respectiv C1 cu o suprafață construită la sol de 44 m.p. măsurată și suprafața de 40 m.p. din acte, având regim de înălțime parter, având destinația construcții de locuințe, C3 având suprafața construită la sol de 30 m.p. măsurată și 31 m.p. din acte, având regim de înălțime parter, având destinația construcție anexă. Conform extrasului de Carte Funciara, pe teren se află și construcțiile C2 cu suprafața construită la sol de 52 m.p. și suprafața construită de 100 m.p., având destinația construcție de locuințe, având regim de înălțime P+M s.c.d. 100 m.p., C4 cu suprafața construită la sol de 17 m.p. având destinația anexă și C5 cu suprafața construită la sol de 21 m.p. cu destinația construcție anexă, toate având mențiune la situația juridică – fara acte, nr. carte funciara 76953 a localității Zorleni; nr. cadastral 76953 pentru teren, 76953-C1 și 76953-C3 pentru construcții; adresă *Strada Profesor Ionel Duma, numărul 6, Comuna Zorleni – Satul Zorleni, Județul Vaslui, România*; proprietar: dl. BOCA Ion, la prețul de 181053 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 241404 RON.

35 Valoarea imobilului a fost fixata de catre expertul evaluator Cojocaru Costel, nr. legitima-
tie 11592/2025, reprezentant al societatii S.C. Eval Transilvania Consulting S.R.L., membru corporativ
A.N.E.V.A.R., conform raportului de evaluare depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata
in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmand a fi incheiate in acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii
imobiliare se va face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse
executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

45 Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul
judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si
ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa depuna
oferte de cumparare. In conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedura civila, termenul-limita
50 pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garanției de participare este
ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere
a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

55 In conformitate cu dispozitiile art. 159 alin. (5²) si (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de
procedura fiscală, adjudecatarul are obligatia de a prezenta, anterior intocmirii actului de adjudecare,
certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local competent pentru domiciliul, sediul sau
punctul sau de lucru din care sa rezulte achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedura civila, pana la termenul de
vanzare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul nr. RO89
BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnari, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la
60 dispozitia BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul
de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 18105,30 RON. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei
de cumparare ce va cuprinde prețul oferit si conditiile de plata.

Executor judecatoresc,

