CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ

sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
☎
CIF RO41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 148511339

Dosar executare nr. 4776/2024 27.10.2026

# PUBLICAȚIE
# DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași — Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4776/2024 din data de 11.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4776 din data de 11.10.2024, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 040215, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herastrau, numărul 4, cladirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitori pe :

— dl. BOCA Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Profesor Ionel Duma, numărul 11, Comuna Zorleni — Satul Zorleni, Județul Vaslui, România;

— THERMOBAT FENETRES S.R.L., CIF RO 44 181 391, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Zorleni — Satul Zorleni, numărul 177, sat Zorleni, Județul Vaslui, România;

— dna. BOCA Krisztina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Profesor Ionel Duma, numărul 11, Comuna Zorleni — Satul Zorleni, Județul Vaslui, România,

în baza Contract de credit nr. 73239 din 09.03.2023 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor dl. BOCA Ion, debitor THERMOBAT FENETRES SRL și debitor dna. BOCA Krisztina),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 23.11.2026, ora 11:30, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren intravilan in suprafata de 1.125 m.p. din acte si 1.228 m.p. masurata, compus din suprafata de 239 m.p. situata in tarla 63, parcela 2697, avand categoria de folosinta curti- constructii, suprafata de 838 m.p. situat in tarla 63 parcela 2696, categoria de folosinta vie si suprafata de 151 m.p. situata in tarla 63, parcela 2702, avand categoria de folosinta arabil, impreuna cu constructiile edificate pe terenul mentionat, respectiv C1, avand suprafata de 63 m.p. din acte si masurata construita la sol de 79 m.p. avand destinatia constructii de locuinte si C2 constructii anexe, in suprafata de 26 m.p. construite la sol, avand destinatia constructii anexe, nr. carte funciară 71383 a localitatii Zorleni; nr. cadastral 71383 pentru teren, 71383-C1 si 71383-C2 pentru constructii; adresă *Comuna Zorleni — Satul Zorleni, Județul Vaslui, România*; proprietari: dl. BOCA Ion, dna. BOCA Krisztina.**

**Conform mentiunilor din Raportul de evaluare depus la dosarul executional, „cladirea C1 casa este veche, din chirpici, an de constructie 1940, cu deteriorari fizice mari; C2, conf Extras CF, din 1940, din chirpici, era demolata, in locul ei este un foisor/umbrar/constructie usoara. Fata de starea constatata a cladirilor componente, aportul acestora la proprietatea rezidentiala este nesemnificativ, practic cu aport nul, singurul care da valoare imobilului fiind terenul, astfel a rezultat analiza de piata si evaluarea ca si teren liber intravilan".**



PoGe

**Pretul de pornire a licitatiei este 175 439,25 RON, reprezentând 75% din preţul de evaluare în cuantum de 233 919 RON.**

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Cojocaru Costel, nr. legitimatie 11592/2025, reprezentant al SC EVALTRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

**Somăm** pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

În conformitate cu dispoziţiile art. 159 alin. ($5^2$) şi (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, adjudecatarul are obligaţia de a prezenta, anterior întocmirii actului de adjudecare, certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local competent pentru domiciliul, sediul sau punctul său de lucru din care să rezulte achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ Iovu Dragoş, CIF RO 41092982, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 17543,93 RON. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragoş

EXECUTOR JUDECĂTORESC IOVU DRAGOŞ CAMERA EXECUTORILOR ASOCIAŢI CURTEA DE APEL IAŞI



PoGe