CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL
sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0362.802.778, fax 0362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 148 845 660

Dosar executare nr. 4060/2026 28.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare — Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4060/2026 din data de 09.04.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4060 din data de 09.04.2026, având creditor pe **PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A.**, CIF RO 16 129 932, cu sediul în Șoseaua Pipera, numărul 42, Clădirea Global Worth Plaza, etajul 8, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020112, România, iar debitori pe :

— **MAGIC MIRROR FASHION S.R.L.**, CIF RO 44 625 087, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Țaga — Satul Țaga, numărul 246, Județul Cluj, România;

— fideiusor **SUCIU Alexandru-Luchian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Fizeșului, numărul 2B, blocul C2, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul Gherla, Județul Cluj, România;

— fideiusor **SUCIU Liviu**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dupa Tau, numărul 11, Comuna Țaga — Satul Țaga, Județul Cluj, România;

— fideiusor **SUCIU Claudia**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Avram Iancu, numărul 4, scara 4, apartamentul 55, Municipiul Gherla, Județul Cluj, România,

în baza **Contract de credit** nr. 1062 din 17.10.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 26.11.2026 ora 12:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip teren in suprafata de 3.500; nr. carte funciară 52109 Țaga; nr. cadastral 52109; adresă *Comuna Țaga — Satul Țaga, Județul Cluj, România*; proprietar: SUCIU Liviu, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „ADAM ȘI OSZOCZKI"**, CIF RO 18 892 441 reprezentând urmarire silita, sub C1 si C9; notarea făcută de **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF RO 8 119 644 reprezentând urmarire silita, sub C1; notarea făcută de **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BOLOS SI PARTENERII**, CIF RO 29 899 330 reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de **ASOCIAȚIA CASA DE AJUTOR RECIPROC UNIREA PETROSANI**, CIF 10 914 536 reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ȘORTAN IOAN CĂLIN**, CIF RO 21 378 344 reprezentând urmarire silita, sub C3; notarea făcută de **VITAS INSTITUȚIE FINANCIARA NEBANCARĂ S.A.**, CIF RO 18 322 807 reprezentând urmarire silita, sub C3; notarea făcută de **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI CÎMPIAN ȘI CÎMPIAN**, CIF RO 42 263 169 reprezentând urmarire silita, sub C4; notarea făcută de **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF RO 6 151 100 reprezentând urmarire silita, sub C4; notarea făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BUTA DUMITRU MIREL**, CIF RO 25 949 435 reprezentând urmarire silita, sub C5, C10 si C11;

LuRa

notarea făcută de CASA DE AJUTOR RECIPROC BISTRITA—IFN, CIF 30 025 716 reprezentând urmarire silita, sub C5; notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel reprezentând urmarire silita, sub C6; notarea făcută de PATRIA BANK S.A., CIF RO 11 447 021 reprezentând urmarire silita, sub C6; notarea făcută de POP I. ALEXANDRU-IOAN—BIROU EXECUTOR JUDECATORESC, CIF RO 48 868 631 reprezentând urmarire silita, sub C7; notarea făcută de CREDIT FIX IFN S.A., CIF 34 048 860 reprezentând urmarire silita, sub C7; notarea făcută de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CRIȘAN RADU, CIF RO 30 067 738 reprezentând urmarire silita, sub C8; notarea făcută de SOCIETATEA DE MICROFINANȚARE AURORA IFN S.A., CIF 18 014 211 reprezentând urmarire silita, sub C8; notarea făcută de C.A.R. OPTIM IFN CLUJ, CIF 10 907 580 reprezentând urmarire silita, sub C9; notarea făcută de BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 reprezentând urmarire silita, sub C10 si C11; notarea făcută de MAN OVIDIU IOAN-EXECUTOR JUDECATORESC, CIF RO 20 792 347 reprezentând urmarire silita, sub C12; notarea făcută de TBI BANK EAD SOFIA—SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 30 771 201 reprezentând urmarire silita, sub C12]

la **prețul de 8 924 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 8 924 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna **cu cel putin o zi inainte de data licitatiei,** la sediul executorului judecatoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.

Conditii Publicatie pretul de 75%: *Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.*

Conditii Publicatie pretul de 50%: *Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la pretul de 75% din pretul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.*

Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (892,40 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul de indisponibilizari in lei **RO33 BRDE 250S V822 6191 2500** deschis la **B.R.D.-G.S.G. S.A.** cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

LuRa

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

LuRa