Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN
Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 2091/2016
Data 27.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud, Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract nr. 814 din data de 13.11.2007, în baza cărora debitorul **VARGA Alexandru-Florin** cu domiciliul in Str. Closca nr. 5, Ors. Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, a fost obligat să plătească creditorului **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul in The Hub, Triq Sant''andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, reprezentat conventional de societatea de avocati Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., prin avocat conform imputernicire cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, suma aferenta titlului executoriu si cheltuielile de executare silita.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoştinţă că în ziua de **03.12.2026 ora 12:00,** se va vinde la licitatie publica (locul vânzarii): Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

teren + constructie, înscris în C.F. nr. **30466 Nasaud**, cu nr. cadastral **30466, 30466-C1**, nr. topo., imobil compus din: teren intravilan in suprafata de 113 mp, avand categoria de folosinta curti constructii, pe care se afla edificata o casa de locuit, avand s. construita la sol 71 mp, avand suprafata construita desfasurata 71 mp, in regim de inaltime P, compusa din doua camere, hol, imobil situat în localitatea Nasaud - 425200, Str. Closca, Judetul Bistrita-Nasaud, proprietatea **VARGA Alexandru-Florin**.

Imobilul a fost evaluat la preţul de 243.827,00 lei, de catre evaluator SVN Atlas Expert SRL, cu adresa de corespondenta in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, corp B, et. 2, camera E222B, sector 1, la data de 09.06.2026.

Pretul de pornire al licitatiei este 243.827,00 Lei reprezentand pretul de evaluare al imobilului.

Invităm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunţe executorul judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depuna in **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, cu sediul in Cluj-Napoca str. Eroilor nr. 10, judetul Cluj,** la dispoziţia executorului judecatoresc până la termenul de vânzare o cauţiune in suma de 24.383.00 Lei, reprezentand 10% din preţul de pornire al licitatiei. Toti cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop şi până la acel termen sa prezinte oferta de cumpărare, avand asupra lor actul de identitate, in cazul persoanelor fizice, respectiv copie dupa Certificatul de Inregistrare Fiscala si stampila, in cazul persoanelor juridice.

In conformitate cu dispozitiile art. 844, alin.2 si 3 C. Pr. Civ, nu au obligaţia de a depune cauţiunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune.

Debitorul nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. Pr. Civ si s-a afişat la sediul executorului judecatoresc, si va fi comunicata spre afisare la: Judecătoria NASAUD, la Primăria Nasaud, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorului si debitorului.

Publicaţia de Vânzare a fost afişata la data de 27.10.2026 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecatoresc
Crisan Radu