



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021

e-mail boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 42 / 2025

Data : 27.10.2026

ANUNȚ ȘI PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Boldas Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătorei Sebeș, cu sediul în mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a *creditorului urmăritor SC HIKI AGRO LAND SRL* cu sediul social în mun. Timișoara, str. Satu Nou, nr. 8, et. 2, ap. 9, cam. 2, jud. Timiș, Reg. Com. nr. J35 / 972 / 2022, având CUI. 45758472, reprezentat prin administratorul d-nul Bayard Ernst Peter, formulată împotriva *debitorului urmărit SC ENERGY SISTEM DYODIN SRL* cu sediul social în loc. Lancrăm (mun. Sebeș), str. Ulița de Sus, nr. 9, jud. Alba, Reg. Com. nr. J1 / 800 / 2022 (J2022000800019), având CUI. 46349700, în baza titlului executoriu reprezentat de *Contractul de Închiriere încheiat la data de 27.06.2024*, înregistrat la ANAF sub nr. 791448765 / 07.10.2024 și nr. 818245172 / 28.11.2024, și Încheierea civilă de încuviințare a executării silite nr. 1948 / CC / 2025 / 30.07.2025 a Judecătorei Sebeș pronunțată în dosar nr. 2035 / 298 / 2025 (admisă în parte), prin care s-a încuviințat (în parte) executarea silită doar împotriva debitorului urmărit SC Energy Sistem Dyodin SRL, în conformitate cu prevederile art. 762 Cod proc. civilă republicat, *aducem la cunoștință generală, că :*

La data de 18.11.2026 ora 12.00, în locul - mun. Sebeș, str. Călărași, nr. 53, (nr. 71), jud. Alba, în Dosar exec. nr. 42 / 2025 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, se vinde prin licitație, următoarele bunuri mobile, respectiv :

– *mașină de rectificat exterior „Titan”, nr. inventar TEA 2136, evaluată de comun acord la suma / prețul de 20.000 lei RON inclusiv TVA aferent, nr. sech. 1, la prețul / suma de 20.000 lei RON inclusiv TVA aferent 21 % ;*

– *strung „ Iosif Ranchet ”, nr. inventar TEA 2075, evaluat de comun acord la suma / prețul de 15.000 lei RON inclusiv TVA aferent, nr. sech. 2, la prețul / suma de 15.000 lei RON inclusiv TVA aferent 21 % ;*

– *mașină de debitat „Jesenice TM PP 362 A ”, evaluată de comun acord la suma / prețul de 42.000 lei RON inclusiv TVA aferent, nr. sech. 3, la prețul / suma de 42.000 lei RON inclusiv TVA aferent 21 %, și ;*

– *strung CNC (comandă numerică centrală) „ Okuma ”, nr. inventar TEA 2165, evaluat de comun acord la suma / prețul de 40.000 lei RON inclusiv TVA aferent, nr. sech. 4, la prețul / suma de 40.000 lei RON inclusiv TVA aferent 21 %, bunuri proprietatea debitorului urmărit SC Energy Sistem Dyodin SRL având CUI. 46349700, urmărite silit, identificate / sechestrate și evaluate de comun acord (acordul părților) de către executorul judecătoresc Boldas Liviu, la data de 07.10.2026 ora 13.00 în Dosar exec. nr. 42 / 2025 al Bej. Boldas Liviu, bunuri evaluate conform prevederilor art. 758 alin. (1) raportate / coroborate cu prevederile art. 744 alin. (1) lit. b), Cod proc. civilă .*

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmărite silit mai sus identificate, să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunurile urmărite silit mai sus identificate, să se prezinte la termenul de

vânzare, la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere bunurile urmărite silit mai sus identificate, la licitație, sunt obligate să depună, la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, o garanție reprezentând cel puțin 10 %, din pretul de pornire al licitației pentru termenul respectiv, pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere, în contul de consemnări al Bej. Boldas Liviu deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON cu indicarea numărului dosarului de executare silită, cont de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, precum și prezentarea / depunerea certificatului de atestare fiscală, din care să rezulte / atestarea achitării tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ – teritoriale în a cărei rază, își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz (art. 159 alin. (5²) din Legea 207 / 2015 privind Codul de procedură fiscală). Dovada consemnării garanției v-a fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării, este cel mai târziu până la începerea licitației publice (art. 768 alin. (1) Cod proc. civilă).

Creditorii urmăritori, sau intervenienții nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare la licitație, decât pentru a acoperii, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță (art. 768 alin. 2 Cod proc. civilă). Debitorul urmărit nu v-a putea fi adjudecatar, nici personal și nici prin alte persoane interpușe (art. 767 alin. (2) Cod proc. civilă). Creditorii urmăritori, sau intervenienții nu pot, nici personal și nici prin alte persoane interpușe, să adjudece bunurile oferite spre vânzare, mai sus identificate, la un pret mai mic de 75 % din pretul de evaluare a acestora (art. 767 alin. (3) Cod proc. civilă).

Vânzarea la licitație se va face în mod public de către executorul judecătoresc, care va oferi bunurile spre vânzare prin 3 strigări succesive (art. 769 alin. (1) Cod proc. civilă). Prețul de la care începe licitația este cel prevăzut în publicații sau anunțuri (art. 762 alin. (2) Cod proc. civilă). Bunul se adjudecă celui care, după 3 strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare, iar atunci când există un singur concurent, acesta a oferit prețul de începere al licitației (art. 769 alin. (5) Cod proc. civilă).

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen bunul va fi scos din nou la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75 % din cel prevăzut în publicații sau anunțuri, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare (art. 769 alin. (8) Cod proc. civilă). Dacă nu se oferă nici prețul minim prevăzut la alin. (8), licitația se va amâna la un alt termen, pentru care se vor îndeplini din nou formalitățile de publicitate prevăzute de art. 762. La acest termen, care nu poate fi mai lung de 20 zile de la data primei licitații, licitația va începe de la 50 % din prețul inițial prevăzut în publicații sau anunțuri. Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant (art. 769 alin. (9) Cod proc. civilă). În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit (art. 769 alin. (10) Cod proc. civilă).

Prezentul anunț și publicație de vânzare, a fost întocmit în conformitate cu dispozițiile legale / art. 762 Cod proc. civilă, se comunică și afișează astăzi data de 27.10.2026, conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Executor Judecătoresc
Boldas Liviu

