



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. 0743263201 / 0231530630, Fax. -, E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 746/2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 26.10.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sînziana,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20.11.2026, orele 14:00**, va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GRAUR DUMITRU, cu domiciliul în Orașul Flămânzi, Str. Crihana, nr. 31, județul Botoșani, cotă 100% **suprafata de 13.911m.p. teren arabil si pasune**, situat în **extravilanul localității Flamanzi**, în p.c. 916/3, p.c. 911/14 și p.c. 910/5, având numărul cadastral **56682**, imobil înscris în **CF electronica nr. 56682/Flamanzi** (teren neimprejmuit, înscris în CF sporadic nr. 56682), având număr cadastral/topografic **56682**, înscris în cartea funciară numărul **56682 a localității Flămânzi**, descris prin procesul verbal de situație din data de 14.08.2026 la cererea creditorilor urmaritori **PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A.**, cu sediul în Municipiul București, ȘOS PIPERA, NR.42, CLADIREA GLOBALWORTH PLAZA, ET.8, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 51592 din data de 11.11.2021, contract de credit nr. 49863 din data de 06.11.2020, contract de credit nr. 53803 din data de 27.02.2023, contract de credit nr. 54579 din data de 18.08.2023 încheierea din data de 26.03.2026, pronunțată de Judecătoria Botoșani, în dosarul numărul 3849/193/2026, încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare 746/2025 și suplimentul la încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare 746/2025 din data de 15.09.2026

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-intabulare drept de folosinta pana la data de 04.04.2028 înscris în favoarea sc AGRO MOVILA PARULUI SRL

-urmarirea silita imobiliara formulata de creditoarea AGRICROPS CHIM SRL, în dosarul nr.434/E/2025 deschis pe rolul BEJ Cimpulungeanu M.G. Sarmis, dosar închis conform adresei din data de 21.07.2026 ca urmare a executării obligatiilor.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 138.869 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (138.869 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2/14.09.2026 realizat de expertul PFA ROBU D DORUT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Botoșani, la sediul Primăriei Flămânzi și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții,

coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, astăzi 26.10.2026 conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A.**
2. **GRAUR DUMITRU**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Flămânzi

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
2. sediul Judecătoria Botoșani
3. sediul Primăriei Flămânzi
4. locul situării bunului imobil, respectiv Flămânzi, Botoșani
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc
Secrieru Sînziana

