Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA – ANIȚAȘ MARIAN DAN
Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, C.I.F. RO20172094
Tel. 0261.711.205 , Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejsm.ro
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 79/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 28.10.2026

Noi, B.E.J. Iva - Aniţaş Marian Dan, cu sediul în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Judeţul Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoştinţă generală că, în data de 25.11.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Judeţul Satu Mare, vânzarea la licitaţie publică a imobilului proprietatea debitorului urmărit [redacted], cu domiciliul în [redacted] localitatea T[redacted] Mare, ce în natură reprezintă teren intravilan cu destinatia curti constructii in suprafata de 642 mp, impreuna cu teren arabil intravilan in suprafata de 3.000 mp si constructii de locuinte - casa de locuit tip P compusa din trei camere, hol, bucatarie, baie, edificata in anul 1984, avand suprafata construita la sol de 95 mp, situatie juridica: cu acte, identificata prin numar cadastral 102901-C1, situat în oraş Negreşti Oaş, localitatea Tur, nr.651, judeţul Satu Mare, înscris în Cartea Funciară Nr.102901 Negreşti-Oaş, descris prin procesul verbal de situaţie imobiliară din data de 17.12.2025, la cererea creditorul urmaritor [redacted] 1, cu domiciliul în [redacted] prin avocat POP ANETA MIHAELA CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Orașul Negreşti Oaş, Aleea Trandafirilor, nr.10, judeţul Satu Mare în temeiul titlurilor executorii reprezentate de SENTINTA CIVILA Nr. 291/2019 pronuntata in data de 20.03.2019 de JUDECATORIA NEGRESTI OAS in dosarul nr. 1157/266/2018, DECIZIA CIVILA Nr. 293/Ap pronuntata in data de 08.07.2020 de TRIBUNALUL SATU MARE in dosarul nr. 1157/266/2018 şi încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui [redacted] TUTIF [redacted] - având valoarea de 7.000,00 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, [redacted] 10855 la data de 23.11.2012

2. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lu[redacted] - având valoarea de 2.727,25 Euro si 2188,04 Lei, notată sub numărul 3476 la data de 10.03.2021

3. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui [redacted] - având valoarea de 31.292,405 Lei, notată sub numărul 18597 la data de 17.12.2025.

Preţul de începere al licitaţiei publice pentru termen II este de 38.243,25 Euro şi reprezintă 75,00% din preţul de pornire al primei licitaţii (50.991,00 Euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 17/14.09.2026 realizat de expertul EXPERT TEHNIC JUDICIAR AUTOVEHICULE CIRCULAȚIE RUTIERĂ BÎRLEA VASILE, număr legitimaţie 18052. Dacă nu se obţine preţul de începere al licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod Procedură Civilă şi afişată la sediul executorului judecătoresc, la locul ţinerii licitaţiei, transmisă în vederea afişării la sediul Judecătoriei Negreşti Oaş, la sediul Primăriei Negreşti Oaş şi la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare,

RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Iva - Aniţaş Marian Dan, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva - Aniţaş Marian Dan şi afişată la locul licitaţiei situat în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Judeţul Satu Mare, astăzi 28.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor , prin avocat POP ANETA MIHAELA CABINET DE AVOCAT;
2. debitorului urmărit
3. Direcţiei de Impozite şi Taxe Locale Negreşti Oaş - Primăriei Negreşti Oaş;
4. Judecătoriei Negreşti Oaş;
5.
6.
7. BEJ DANCIU GHEORGHE RADU.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Iva – Aniţaş Marian Dan;
2. sediul Judecătoriei Negreşti Oaş;
3. sediul Primăriei Negreşti Oaş;
4. locul situării bunului imobil, respectiv oraş Negreşti Oaş, localitatea Tur, nr.651, judeţul Satu Mare;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
IVA - ANITAS Marian Dan