Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
TUFEANU SI BIRCA
Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 262/T/2026 AFISATA AZI, 27.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 25.11.2026, orele 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in sat Sipote - 707485, comuna Sipote, Judetul Iasi, compus din teren intravilan in suprafata totala de 2500 mp situat in tarla 20, parcela 698, din care suprafata de 1825 mp categorie arabil si suprafata de 675 mp categorie curti constructii pe care se afla amplasate constructiile C1 - locuinta cu acte in suprafata construita la sol de 134 mp, avand regim de inaltime Parter, edificata in anul 1992, suprafata construita desfasurata de 134 mp, si suprafata utila de 113 mp (estimata de evaliator), C2 - anexa cu acte in suprafata construita la sol de 57 mp cu regim de inaltime Parter, edificata in anul 1996, suprafata construita desfasurata de 57 mp, suprafata utila de 48,45 mp, C3 - anexa fara acte in suprafata construita la sol de 23 mp, cu regim de inaltime Parter, suprafata construita desfasurata de 23 mp, , inscris in C.F. nr. 60574 - Sipote, nr. cadastral 60574, 60574-C1, 60574-C2 , imobil evaluat la pretul de 78.566,00 LEI reprezentand 3/16 din pretul total de evaluare al imobilului (419.018,00LEI), proprietatea Iftode Teodor Bogdan in cota de 3/16, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr.1547/10.07.2025 pronuntata de Judecatoria Harlau in dosar nr.3647/239/2024, datorat creditorului TUDOSA Dorina Madalinapentru comunicarea actelor de procedaura la Cabinet Avocat Chelaru Anamaria , cu sediul in Iasi, str. Cuza Voda, nr 33 bis, bl.C, sc.C, et.3,ap.36, jud Iasi cu domiciliul in ,de catre debitorul IFTODE Teodor-Bogdan cu domiciliul in Bd. Socola nr. 104, sc. tr. 2, et. parter, ap. 3, Mun. Iasi, jud. Iasila care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 78.566,00 LEI reprezentand 3/16 din pretul total de evaluare al imobilului (419.018,00LEI).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecatoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: S..