Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN
Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 1093/2018
Data 27.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 4 din 27.10.2026

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul in Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Judetul Sibiu

Avand in vedere cererea de executare silita imobiliara, emisa de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu sediul in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, impotriva debitorilor garanti ipotecari **BENTEU Iacob** cu domiciliul in Str. Mihai Eminescu, bl. 13A, sc. B, et. 1, ap. 20, Mun. Deva, jud. Hunedoaraprivind plata sumei de **172.231,91 Lei,** reprezentand debit principal si dobandareprezentand credit restant, dobanzi, comisioane, prime asigurare, penalitati conform tilului executoriu constand in Contract de credit nr. CO7113045743 din data de 23.04.2007 si **6.059,54 Lei** reprezentand onorariu executor judecatoresc si cheltuieli de executare silita incuviintata de Judecatoria Deva prin incheierea numarul 2607/2018 din data de 17.07.2018 , pronuntata in dosarul nr. 5103/221/2018, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executional;

Aducem la cunostinta generala faptul ca:

- in **data de 17.11.2026, ora 10:30,** va avea loc la sediul **B.E.J. HERLEA ROMULUS - NICOLAE** vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil:

- TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 2.825 MP inscris in C.F. nr. 62126 DOBRA Deva, nr. cadastral 62126, situat in Jud.Hunedoara, UAT Dobra, Loc.Roscani;

Pretul de pornire al licitatiei este de **6.000,00 EUR platibili in LEI la cursul BNR din ziua platii, pret scazut cu 50%** din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- -10.05.2024- notare urmarire silita incuviintata la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD pentru recuperarea sumei de 171.433,43 lei credit restant si 5.959,38 lei cheltuieli de executare silita emisa de EJ HERLEA ROMULUS NICOLAE.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 18.09.2025 de catre executorul judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR EAST BRIDGE SRL, la data de 14.08.2025.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN
Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 27.10.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Deva, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la Judecatoria Deva, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

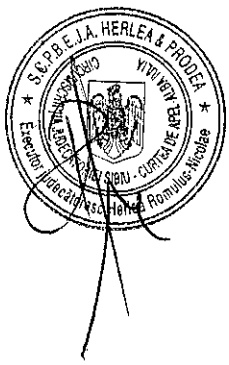
Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, CONT DE CONSEMNARE DESCHIS LA BRD GROUPE SOCIETE GENERALE** pe seama şi la dispoziţia Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE şi vor preda acestuia dovada consemnarii. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: H.A.