



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943

Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188

E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 186/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 23.10.2026

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 26.11.2026, orele 14:00, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea AOL FIRST HOLDING S.R.L., cu sediul în Municipiul Constanța, str. Celulozei, nr. 5C, județul Constanța, cotă 1/1 teren intravilan în suprafață de 167 mp + spatiu comercial (Nr.niveluri:1 S. construită la sol : 97 mp, S. construită desfășurată 97 mp), situat în Topraisar, sos. Națională, nr. 34A, Constanța, în suprafață de 167 mp, având număr cadastral/topografic 111047, 111047-C1, înscris în cartea funciară numărul 111047 a localității Topraisar, Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.09.2026: teren intravilan, imprejmuit (inscris in CF sporadic 107086), la cererea creditorul urmaritor **MASTER IMOBILIARE SRL**, cu sediul în Municipiul București, B-DUL NICOLAE BALCESCU, NR.5, BL.I DUNAREA, SC.A, ET.1, AP.1, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 8191/06.05.2026 pronuntata de Judecătoria Sectorului 4 Bucuresti in Dosar nr. 9002/4/2026** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **înființare sechestrului asigurător** în favoarea lui MYOSOTIS SRL - având valoarea de -, notată sub numărul 176924 la data de 08.07.2026

2. **notare urmărire silită în dosarul nr. 186/2026 emis de BEJ OANA SILVIU** în favoarea lui MASTER IMOBILIARE SRL - având valoarea de -, notată sub numărul 185975 la data de 13.08.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 352.383,00 Lei (valoarea nu contine TVA) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (352.383,00 Lei - valoarea nu contine TVA), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N/21.10.2026 realizat de expertul PIRON S. MARIAN CABINET INDIVIDUAL DE PRACTICIAN IN INSOLVENTA EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATI IMOBILIARE, număr legitimație -. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Constanta, la sediul Primăriei Topraisar și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind atârșarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de

publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Punem în vedere adjudecatorului obligația de a prezenta certificat de atestare fiscală conform art. 159 alin. 5 indice 2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală astfel cum a fost modificată prin Art.VI pct.5 din O.U.G nr.7/2026.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 23.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **MASTER IMOBILIARE SRL**
2. **AOL FIRST HOLDING S.R.L.**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Topraisar
4. MYOSOTIS SRL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu
2. sediul Judecătoria Constanta
3. sediul Primăriei Topraisar
4. locul situării bunului imobil, respectiv Topraisar, sos. Națională, nr. 34A, Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Oană Silviu