Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN
Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1281/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1281/2026
Emisa astazi 19.10.2026
(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. FN din 29.05.2026 pronuntata de Judecatoria Adjud in Dosar nr. 1733/173/2026 si a **tilului executoriu Contract de credit nr. 01415719001 din data de 12.12.2023** si INCHEIEREA nr. 1281/2026 din 12.06.2026, prin care se dispune obligarea **debitorului TUDOR Viorel** cu domiciliul in Sat. Argea (Com. Ploscuteni), jud. Vrancea, **la plata sumei de 19.715,87 Lei**, suma compusa din 13.697,90 Lei credit restant si 1.105,83 Lei dobanzi restante si 1.002,80 Lei penalitati si **3.909,34 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorul BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 041291, Sos. Oltenitei nr. 2, Cladirea City Offices, sala 5.48, Sector 4, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 10.11.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Homocea - 627175, Comuna Homocea, Judetul Vrancea, imobil inscris in C.F. nr. 50962, localitatea Homocea, nr. cadastral , compus din teren extravilan, in suprafata de 5.000,000 mp - din acte si 4.932,00 mp - real masurata, proprietatea debitorului TUDOR Viorel.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Urmarire silita imobiliara din data de 29.06.2026, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosdarul nr. 1261/2026, notata la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **21.000,00 Lei** si a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul in Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 21.000,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463,** pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Homocea - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Vrancea. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Homocea, Judecatoriei ADJUD, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin itermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 19.10.2026.

Executor judecatoresc
Cosmin Caraman

EXECUTOR JUDECATORESC CARAMAN COSMIN CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORIEI GALATI CURTEA DE APEL GALATI