



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Măiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 3005/2013

Dosar instanta nr. 15661/281/2013

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit numarul 2007193517/2007** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 06.02.2014, 10.12.2025 și 31.08.2026 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **04.11.2026**, ora **12:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitoare **STEREA Mihaela Mirela** cu domiciliul in Ploiesti - 100573, Str. Cavalului, nr. 4, bl. N6, sc. A, ap. 2, Județul Prahova, situat in **Ploiesti - 100413, Str. Mihai Bravu, nr. 239, bl. C3, et. 1, ap. 22, Județul Prahova, compus din apartament compus dintr-o camera cu suprafata utila de 20,60 mp impreuna cu dreptul de coproprietate indiviza asupra partilor si dependintelor care , prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, impreuna cu terenul aferent apartamentului in suprafata de 15,34 mp.**

Imobilul are nr. cadastral **132078-C1-U119** si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Ploiesti sub nr. 132078 respectiv 132078-C1-U119.

Pretul de pornire al licitatiei este de **45.246,75 lei**(patruzecisicincimiidouasutepatruzecisisaseleisisaptezecisicincibani) pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de **60.329,00 lei** .

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act administrativ nr. 3005/2013 din 23/07/2024 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului NEXT CAPITAL INVESTMENTS Ltd si EOS International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft mbH, in scris sub semnatura privata nr. 341 din 18/08/2026 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. C3.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **Next Capital Investments Ltd** si **EOS International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft mbH**, prin administratorul activelor **EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Ploiesti, Str. Cameliei, nr. 5C, bl. 52, ap. 8, Județul Prahova.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 07.10.2026 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

