



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 1104/2016

Dosar instanta nr. 11954/281/2016

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit numarul 0082670/2012 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare
din data de 28.07.2016, 07.11.2024 si 31.08.2026 emisa in prezentul dosar de Societatea
Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta
generala ca in ziua de **04.11.2026**, ora **13:30** se va vinde la licitatie publica la sediul
biroului indicat in antet, imobilul proprietatea **debitorului CAPATOIU Bogdan Eduard**
cu domiciliul in Bucuresti - 031284, Calea Vitan, nr. 121, bl. V1, sc. 2, et. 2, ap. 35, Sector
3, situat in **Jugureni - 107330, Sat Boboci, T 63, P 2980/3, Judetul Prahova, compus din**
teren intravilan categoria arabil in suprafata de 1520 mp.

Imobilul are nr. cadastral 21435 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii
Jugureni sub nr. 21435.

Pretul de pornire al licitatiei este de 63.064,50
lei(saizecitreimiisaizecisipatruleisicincizecibani) pret stabilit dupa reducerea cu 25%
din pretul initial de evaluare de 84.086,00 lei .

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul
desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si
dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca
nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi
termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul
de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura
persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul
judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **hotarare judecatoreasca nr. 3918 din**
08/06/2016 emis de Judecatoria Ploiesti, act administrativ nr. 1104/2016 emis de Ex.
Jud. Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului EOS INVESTMENT RO GMBH.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **EOS INVESTMENT RO GMBH**
prin administratorul activelor **EOS KSI ROMANIA SRL** cu sediul in Ploiesti, Str. Emile
Zola, nr. 1, bl. A, et. 3, ap. 7, Judetul Prahova.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in
data de 07.10.2026 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod
procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

