



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 148 012 221

Dosar executare nr. 1052/2026

26.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1052/2026 din data de 26.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1052 din data de 26.03.2026, având creditor pe **MX KREDIT IFN S.A.**, CIF 35 643 645, cu sediul în Strada Sf. Andrei, numărul 15A, etajul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, iar debitor pe dl. **ZAHARIA Alexandru Mihai**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stefan cel Mare, blocul 32, scara B, etajul 3, apartamentul 21, Municipiul Huși, Județul Vaslui, România, în baza **Contract de ipotecă imobiliară** nr. autentificat prin Încheierea nr. 1632, la data de 06.11.2024, de către notar public Suleap Mihai,

1. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 24.11.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren extravilan în suprafața de 13.900 m.p., situat în tarla 41, parcela 721/72, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 71510 a localității Cretești; nr. cadastral 71510; adresă *Comuna Cretești – Satul Cretești, Județul Vaslui, România*; proprietar: dl. ZAHARIA Alexandru Mihai, la prețul de 31.291,50 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare.

2. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 24.11.2026 ora 13:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren extravilan în suprafața de 4.726 m.p., situat în tarla 42, parcela 723/129, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 71428 a localității Cretești; nr. cadastral 71428; adresă *Comuna Cretești – Satul Cretești, Județul Vaslui, România*; proprietar: dl. ZAHARIA Alexandru Mihai, la prețul de 13.484,50 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare.

Valoarea imobilelor a fost fixată de către expertul **MURARU BOGDAN-ANDREI PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, CIF 37 443 910, cu sediul în Strada Brandusa, numărul 78A, Municipiul Iași, Județul Iași, România, conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Imobilele se vând libere de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu Dragoș, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare imobil în parte. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

