



Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, jud. Prahova

CUI: RO 29576045, Telefon: 0244520080 0744851593

Email: bej.tareancalin@yahoo.ro calin_tarean@yahoo.com, Website: www.executorploiesti.com

CONT CONSEMNAȚII RO11BREL0002000658220101 deschis la LIBRA INTERNET BANK

Dosar nr. 959/2026

Data 26.10.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Țărean Călin, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **26.11.2026**, orele **12:00**, va avea loc în **Municipiul Ploiești, Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, jud. Prahova, Județul Prahova**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- cota 3/16 din imobilul situat în **Gaesti, str. Cuza Voda bl. 48 sc. D, et. 4, ap. 18, jud. Dambovita, imobil compus din apartament cu 3 camere si dependinte în suprafata construita de 78 mp, cote parti comune 78/1499 cote teren 22/440** situat în Orașul Găești, Gaesti, str. Cuza Voda bl. 48 sc. D, et. 4, ap. 18, jud. Dambovita, Județul Dâmbovița, având număr cadastral/topografic 129/4/18, înscris în cartea funciară numărul 70376-C1-U4 a comunei/orașului/municipiului Găești, în suprafață de 78 mp, proprietatea **DUMITRU Elena Madalina**, cota 3/16 - **cu prețul de începere al licitației de 66.000,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **BEST CAPITAL ROMANIA SA (FOSTA KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.)**, CUI **31146473**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Decebal 25-29, CLADIREA OLYMPIA TOWER, ETAJ 7(NIVEL 8), Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă NR. 1296 DIN 16.05.2025, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 410/23.10.2026 realizat de expertul PFI PREPELITA SERGIU G. VIOREL, care se află deus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Găești, la sediul Primăriei Ploiești, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO11BREL0002000658220101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Tarean Calin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și

de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Tarean Calin și afișată la locul licitației situat în Municipiul Ploiești, Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, jud. Prahova, Județul Prahova, astăzi 26.10.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BEST CAPITAL ROMANIA SA (FOSTA KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.)
2. debitorului urmarit DUMITRU Elena Madalina
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Găești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Tarean Calin
2. sediul Primăriei Găești
3. sediul Judecătorei Găești
4. locul situării bunului imobil Gaesti, str. Cuza Voda bl. 48 sc. D, et. 4, ap. 18, jud. Dambovita, imobil compus din apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata construita de 78 mp, cote parti comune 78/1499 cote teren 22/440, respectiv Orașul Găești, Gaesti, str. Cuza Voda bl. 48 sc. D, et. 4, ap. 18, jud. Dambovita, Județul Dâmbovița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,

Tarean Calin



