



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iași C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 437/T/2025

AFISATA AZI, 22.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 11.11.2026, orele 10:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în intravilan Sarca - 707031, Str. Cantonului, nr. 2, Comuna Baltati, Judetul Iași, compus din teren intravilan în suprafața de 183 mp categorie curți-construcții, situat în tarla 29 parcela 920/1 pe care se afla edificate construcțiile C1 - magazin si C2 - anexa aflate în proprietatea URSARIU CRISTIAN si URSARIU ELENA, având întabulat drept de suprafață cu titlu oneros pentru 49 de ani în favoarea URSARIU CRISTIAN si URSARIU ELENA, înscris în C.F. nr. 66685 - Sarca, nr. cadastral 66685, imobil evaluat la prețul de 15.500,00 LEI, proprietatea UAT BALTATI, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Decizia civilă nr. 58/2025 pronunțată de Curtea de Apel Iași în dosarul 1362/99/2024 prin ședința publică de la 29.01.2025, datorat creditorului CAISE NATURALE S.R.L., prin aparator ales av. Oana Chirita cu sediul în Iași - 700039, Str. Golia, nr. 1, parter, Judetul Iași, de către debitoarea UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A COMUNEI BALTATI cu sediul în Baltati - 707025, Comuna Baltati, Judetul Iași la care se adaugă cheltuielile de executare.

Prețul de la care porneste licitația este de 15.500,00 LEI.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iași, al S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: S..

