



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **9/2025**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **24.11.2026**, orele **12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Ciceu-Giurgesti, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil inregistrat in C.F. nr. 25003 Ciceu-Giurgesti, nr. top. 1061/1/1, compus din:**
 - sub A1: teren in suprafata de 1.000 mp, pe care este edificata o constructie
 - sub A1.1: casa cu 2 camere, camera, antreu; anexe gospodaresti: bucatarie de vara, sura si grajd, lemnie, proprietatea debitorului **Zagrean Viorel Valer**,
- la pretul de **102.488,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei de **66.930,43 Lei** reprezentand debit, cheltuieli de judecata, penalitati calculate pana la 23.10.2026 si cheltuieli de executare silita, care este datorata de catre debitorul **ZEGREAN Viorel Valer**, creditorului **FITOPREST S.R.L.**, conform titlului executoriu **Ordonanta nr. 886/2024 a Judecatoria Beclean**.

Imobilul urmarit este grevat de :

- **Ipoteca in favoarea Societatea de Finantare Rurala FAER IFN SA**
- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 65/2019 al BEJ Sarb Viorel**
- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 212/2016 al BEJ Buta Dumitru Mirel**
- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 252/2023 al BEJ Muresan Vasile Mircea**
- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiional nr.9/2025 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de incepere a licitatiei este de 102.488,00 Lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 23.10.2026 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Tarlisua, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Beclean, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **10.249.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 23.10.2026 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatesc,
Cimpian Mihai Radu

