



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CII RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:1848/2024

DATA EMITERII 23.10.2026

Termen II

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanța.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditorul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in The Hub, Triq SANT Andrija, SAN Gwann, SGN 1612 , Malta, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu sediu de comunicare a actelor in Targoviste, b-dul Independentei nr. 2C, jud. Dambovită, a solicitat executarea silita a dispozițiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. 193ARPF232430001 din data de 31.08.2023**, impotriva debitorului **DUMITRACHE Laurentiu**, cu domiciliul in Constanța - 900263, B-dul Ion Constantin Bratianu nr. 58, bl. A3, sc. A, et. 6, ap. 26, Județul Constanța, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 15605 pronuntata in data de 23.10.2024, in dosarul Instantei nr. 29711/212/2024, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 18.11.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica a cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat in Nehoiu, Str. Ion Minulescu nr. 4, Județul Buzău, constand din cota de $\frac{1}{2}$ din teren in suprafata total masurata de 1675 mp, compus din: parcela in suprafata de 280 mp, avand categoria de folosinta curti constructii, parcela in suprafata de 370 mp, teren intravilan avand categoria de folosinta arabil, parcela in suprafata de 704 mp, teren intravilan avand categorie de folosinta faneata si parcela in suprafata de 321 mp, teren extravilan avand categoria de folosinta faneata, avand nr. Cadastral 25510, inscris in cartea funciara nr. 25510 a localitatii Nehoiu, proprietatea debitorului Dumitrache Laurentiu.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 37.685,00 (TreiZeciSiSapteMiiSaseSuteOptZeciSiCinci) Lei, conform incheierii emisa in data de 27.08.2026, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea stabilita prin raportul de evaluare intocmit in data de 22.07.2026 de catre evaluatorul desemnat SVN Atlas Expert SRL, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare, fiind comunicate debitorului.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 28.263,75 Lei, pret scazut cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura in conturile nr. RO84 BREL 0002 0006 2087**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CII RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbugatie.ro laura.bogatie@executori.ro

0101- cont în lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200-** cont în EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune, care nu au obligația de a depune garanție de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civilă.**

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. - OCPI Buzău :

- Urmărire silita imobiliară notată asupra cotei deținute de debitorul Dumitrache Laurentiu, pentru dosarul executiional nr. 1848/2024, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Prezentă publicatie de vânzare a fost afisată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedura civilă în data de 23.10.2026. Potrivit art. 839 alin. 4 și art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civilă, publicatiile de vânzare în extras sau în întregul lor se vor face sub sancțiunea nulității într-un ziar de circulație națională dacă imobilul depășește 250.000 lei sau într-un ziar local dacă nu trece peste această sumă (obligație doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) și vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA**



Redactat: N.R.