



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 273/2025
Data: 22.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 22.10.2026

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecatoresc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 24.11.2026, ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Bragadiru, aleea Vointei nr. 1 B, et. P, ap. 3, judetul Ilfov, având nr. cadastral 104961-C1-U3, intabulat in Cartea Funciara nr. 104961-C1-U3, a localitatii Bragadiru, judetul Ilfov, imobil compus din apartament cu 2 (doua) camere plus dependinte in suprafata utila de 42,71 mp, impreuna cu cotele parti comune 547/100 si cotele teren 3356/100, la pretul de pornire de **58.000 EURO (310.306 lei). Imobilul se afla in proprietatea debitorului **GHEORGHE Octavian - Viorel**, cu domiciliul in Bragadiru - 077025, aleea Vointei nr. 1 B, ap. 3, judetul Ilfov, care datoreaza creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul in mun. Bucuresti - 012101, b-dul Expozitiei nr. 1F, sector 1, reprezentata conventional de Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in mun. Bucuresti, str. Silvestru nr. 12, sector 2, suma de **155.632,84 Lei, reprezentand principal restant, dobanda restanta si penalitati**, precum si a sumei de **11.914,06 lei (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecatoresc si cheltuieli executare silita la data de 22.10.2026.**

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

♦ Act Notarial nr. 1028 din data de 24.06.2020 emis de Ion Zamfirescu Remus, in favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A. - actuala **UNICREDIT BANK S.A.**;

♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 852/2026 din data de 11.06.2026 de catre SCPEJ Themis - prin executor judecatoresc Punea Adrian-Alexandru, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD;

♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 273/2025 din data de 02.07.2026 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.**, CIF: RO24273903, J40/7363/2016, cu sediul si punct de lucru in mun. București, bd. Marasti, nr. 65-67, Pavilion G5, Camera 1, sector 1, prin evaluator Mihaila Catalin-Alexandru, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinta la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. Terinte Florin Catalin;
- 2) Judecatoria CORNETU;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Bragadiru;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitor;
- 7) D.I.T.L. Bragadiru;
- 8) Serviciul Fiscal Orasenesc Bragadiru;
- 9) SCPEJ Themis - prin executor judecatoresc Punea Adrian-Alexandru.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 22.10.2026 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecatoresc,
TERINTE FLORIN CATALIN

