



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 919/2020

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **24.11.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

- 1.)- situat in **Baia-Mare, Judetul Maramures**, imobil inscris in C.F. nr. 120439 Baia-Mare, nr. cadastral 120439, compus din teren intravilan, categorie de folosinta curti-constructii in suprafata de 479 mp,
- 2.) - situat in **Baia-Mare, Judetul Maramures**, imobil inscris in C.F. nr. 115998 Baia-Mare, nr. cadastral 115998, compus din teren intravilan in suprafata de 24 mp, categorie de folosinta- faneata proprietatea debitorilor **TRIF Gabriel si TRIF Leontina**,
- la pretul de **72.159,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei de **30.391,55 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 16.225,49 Lei** reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita**, care este datorata de catre debitorii **TRIF Gabriel si TRIF Leontina**, creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 560 din data de 08.10.2008, Contract de ipoteca nr. 94 din data de 08.10.2008 autentificat sub nr. 6294 din 08.10.2008 de catre BNP Rakoczi Ferencz Robert** inscise in RNPM sub nr. 2020-09301631552328-QUI.

Imobilele urmarite sunt grevate de:

CF nr.120439 Baia-Mare:

- Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport in favoarea cotei de 22/249 parte din terenul aferent apartamentului nr.4 inscris in CF nr.120438 Baia-Mare
- Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport in favoarea cotei de 21/249 parte din terenul aferent apartamentului nr.2 inscris in CF nr.120438 Baia-Mare
- Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport in favoarea cotei de 23/249 parte din terenul aferent apartamentului nr.3 inscris in CF nr.120438 Baia-Mare
- Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiional nr. 919/2020 al SCPEJ Cimpian si Cimpian

CF nr.115998 Baia-Mare:

- Ipoteca in favoarea **BRD- Groupe Societe Generale SA**
- Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiional nr. 919/2020 al SCPEJ Cimpian si Cimpian

Pretul de evaluare este de **144.317,00 Lei**, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar **Dan Martin**

Pretul de incepere a licitatiei este de **72.159,00 Lei**, reprezentand **50% din pretul de pornire al primei licitatii**.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 22.10.2026 la sediul biroului executorului judecatesc, al Primariei Baia Mare, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Baia Mare, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **7.216.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune grantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 22.10.2026 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatesc,
Cimpian Mihai Radu

