

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0256 43 13 46, fax 0256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 148 077 222

Dosar executare nr. 4490/EX/2023

26.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4490/EX/2023 din data de 07.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4490/EX din data de 07.09.2023, având creditor pe BEST CAPITAL ROMANIA S.A., fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., CIF RO 31 146 473, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 25-29, Clădirea Olympia Tower, etajul 7, nivel 8, Municipiul București – Sectorul 3, România, (prin mandatar LUIZA-MIHAELA IONESCU-DONOIU-CABINET DE AVOCAT, fost IONESCU-DONOIU LUIZA-MIHAELA – AVOCAT COLABORATOR, CIF RO 25 285 183), iar debitor pe dl. LINGURAR Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Socului, numărul 772, Comuna Felnac – Satul Felnac, Județul Arad, România, în baza :

1. Sentința nr. 9860 pronunțată de JUDECĂTORIA ARAD pe data de 07.12.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 14 522/55/2022 ;

2. Decizia nr. 141 pronunțată de TRIBUNALUL ARAD pe data de 27.04.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 14 522/55/2022

și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 26.09.2023 ;
2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 02.08.2024 ;
3. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 13.05.2026 ;
4. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 15.06.2026 ;
5. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 03.07.2026 ;
6. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 21.08.2026 ;
7. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 22.09.2026 ;
8. Încheiere actualizare creanțe, act emis de noi în 03.07.2026,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 25.11.2026 ora 12:05 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a construcției privind bunul

[imobil, Teren in suprafata de 519 mp proprietatea numitului Filip Toda si constructia C1 proprietatea debitorului. Constructia consta intr-o locuinta parter (40 mp), construita anterior anului 2001. Amplasamentul are acces direct la drum public, topografia plana si utilitati de baza, fiind specifice unei zone rezidentiale-rurale stabile din Judetul Arad., nr. carte funciara 307636 ; nr. cadastral 307636, 307636-C1 ; adresa Strada 8, numărul 772, Comuna Felnac – Satul Felnac, Județul Arad, România; proprietari: dl. LINGURAR Mihai, cota parte indiviză 1/1, FILIP Toda, cota parte indiviză 1/1]

la prețul construcției de 27 377,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 36 503 RON.

Valoarea a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Construcția se vinde liberă de sarcini.

40 Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
45 executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
50 oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
55 de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
60 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

65 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 737,73 RON. Dovada consemnării va
70 fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
75 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
STEPANOV VOINIC

