



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 289/2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 289
Emisa azi 16.10.2026

Subsemnatul LAR VIOREL, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1136/CC/2019 din 28.02.2019 pronuntata de Judecatoria BISTRITA in Dosar nr. 2143/190/2019 si a titlului executoriu Contract de credit nr. BL31711 din data de 16.06.2008 garantat cu bilet la ordin emis in data de 16.06.2008, in suma de 156,632.70 RON cu scadenta la data de 27.05.2010, și Incheierea nr. 289/2019 din , s-a dispus obligarea debitorului FUCA TOMESCU Samuila Mihai, cu domiciliul in Bistrita - 420035, Str. Parcului nr. 13, Judetul Bistrita-Nasaud, la plata creantei rezultata din titlul executrii si a cheltuielilor de executare silite in favoarea creditorului cesionar Creditable Opportunities Fund Sca Sicav-Raif, număr de înregistrare numărul B262266 emis de Registrul Comerțului din Luxemburg —Luxemburg, număr de identificare fiscală numărul LU 33637039 Luxemburg, cu sediul în Rue des Bruyères, no. 22, L-1274 Howald, Luxemburg, (prin administrator al activelor, având drept de reprezentare în justiție conf. art. 810 din Codul civil, EOS KSI România S.R.L., CIF RO 15 089 252, cu sediul în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București—Sectorul 1, cod poștal 013 704, România),

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta ca in data de **19.11.2026, ora 10:30** va avea loc la sediul B.E.J. LAR VIOREL, vânzarea la licitație publica a cotei de 1/8 din terenul in suprafata de 874 mp si a cotei de 1/16 din constructie/casa, din imobilul situat in Bistrita, str. Parcului nr. 13, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil inregistrat in C.F. nr. 72779 Bistrita (nr. CF vechi 4541), avand nr. top. 2207-2208/b/2 de sub A1, nr. cadastral CAD:C1 Top: 2207-2208/b/2, de sub A1.1, compus din Teren intravilan in suprafata de 874 mp de sub A1 si casa familiala cu 2 camere, bucatarie , baie, camera de alimente, veranda antreu si pivnita, de sub A1.1, proprietatea debitorului Fuca Tomescu Samuila Mihai

Prețul la care a fost evaluata cota de 1/8 din terenul in suprafata de 874 mp si cota de 1/16 din constructie/casa, ce face obiectul vanzarii la licitatie, este de 119.440,00 Lei (echivalent a 24.162.50 Euro), fiind stabilit conform raportului de evaluare intocmit de expert Eval Transilvania Consulting S.R.L.

Prețul de evalaure aferent cotei de 1/8 din terenul in suprafata de 874 mp si a cotei de 1/16 din constructie/casa, este de 119.440,00 Lei (echivalent a 24.162.50 Euro).

Pretul de incepere al licitatiei este de 89.580, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depună in contul de consemnari nr. R083 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, aparținând B.E.J. LAR VIOREL, având C.I.F. - 30004365, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației.

Conform Art. 844 alin 1 Cod Procedura Civila, oferta de cumparare insotita de dovada consemnarii cautiunii, se va depune la sediul executorului judecătoresc, pana in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare, cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Daca nu se obține prețul de începere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezintă o singura persoana care oferă prețul de la care incepe licitația.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. LAR VIOREL, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ., dovada achitării garanției si oferta de cumpărare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depună prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, in original, va fi depusa la biroul acestuia.

In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

Publicația s-a intocmit in conformitate cu prevederile Art. 838 C. Proc. Civ si a fost afișată azi, **16.10.2026** la sediul BEJ LAR VIOREL, care reprezintă locul licitației, a fost comunicata pentru afișare in celelalte locuri prevăzute de Art. 838 (3) Cod Procedura Civila si publicata in extras conform prevederilor Art. 838 (4) Cod Procedura Civila, intr-un ziar si in registrul electronic de publicitate al UNEJ.

Executor judecătoresc
LAR VIOREL

