



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL**

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 722/2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 722

Emita azi 15.10.2026

Subsemnata/ul LAR VIOREL, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4099/CC/2019 din 26.07.2019 pronunțată de Judecătoria BISTRITA în Dosar nr. 7502/190/2019 și a titlului executiv Contract de credit nr. CER16682 din data de 19.05.2017, și INCHEIEREA nr. 722/2019 din 08.08.2019, prin care se dispune obligarea debitorilor REIZNER Cristian Mihai și REIZNER Sonia Ionela, ambii cu domiciliul în Sieu - 427290, nr. 204, Judetul Bistrita-Nasaud, la plata sumei de 36.569,79 Lei, suma compusă 31.540,66 Lei reprezentând credit restant, creanțe atasate, îndoelnice și depreciate, dobânzi îndoelnice, etc, la care se vor adăuga dobânzile comisionale și cheltuieli ulterioare până la plata integrală a creanței și 4.408,28 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în, The Hub, Triq, Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, cu adresa pt comunicarea actelor de procedura la punctul de lucru KRUK ROMANIA SRL, Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, jud. Dambovită.

SALT BANK S.A., în calitate de cedent, în baza Contractului de cesiune, a cesionat către INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în, The Hub, Triq, Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, cu adresa pt comunicarea actelor de procedura la punctul de lucru KRUK ROMANIA SRL, Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, jud. Dambovită, în calitate de cesionar, toate drepturile și obligațiile izvorate din contractele de credit și garanție susmenționate, motiv pentru care executarea silite va continua în acest dosar de executare, având ca și creditor cesionar INVESTCAPITAL LTD, cu datele de identificare susmenționate.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință că în data de **17.11.2026, ora 11:15**, va avea loc, la sediul B.E.J. LAR VIOREL, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. Sieu - 427290, nr. 204, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil înscris în C.F. nr. 25283, localitatea -Sieu, nr. Cadastral/topografic: 25283 de sub A1, 25283-c1 de sub A1.1 și 25283-C2 de sub A1.2, compus din teren în suprafața de 1.925 mp, cu casa de locuit și anexe gospodărești, proprietatea debitorilor REIZNER Cristian Mihai și REIZNER Sonia Ionela.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 143.700,00 Lei, (echivalent a 28.900 Euro) și a fost stabilit de expert Eval Transilvania Consulting.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 71.850,00 Lei reprezentând 50% din pretul de evaluare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări nr. R083 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, aparținând B.E.J. LAR VIOREL, având C.I.F. - 30004365, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației.

Conform Art. 844 alin 1 Cod Procedura Civilă, oferta de cumpărare însoțită de dovada consemnării cautiunii, se va depune la sediul executorului judecătoresc, până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare, cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. LAR VIOREL, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ., dovada achitării garanției și oferta de cumpărare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, în original, va fi depusă la biroul acestuia.

În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

Publicația s-a întocmit în conformitate cu prevederile Art. 838 C. Proc. Civ și a fost afișată azi, **15.10.2026** la sediul BEJ LAR VIOREL, care reprezintă locul licitației, a fost comunicată pentru afișare în celelalte locuri prevăzute de Art. 838 (3) Cod Procedura Civilă și publicată în extras conform prevederilor Art. 838 (4) Cod Procedura Civilă, într-un ziar și în registrul electronic de publicitate al UNEJ.

**Executor judecătoresc
LAR VIOREL**

