Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL
Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 81/2012 (154/2010; 19/2009)
Instanta de executare: Judecatoria Bistrita

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR .81
Din data de **01.10.2026**

Noi Viorel Lar, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj, numit prin Ordinul Ministerului Justitiei nr.1074/C/15.03.2012, cu sediul in Cluj Napoca, str. Constanta, nr.13, apt. 1, Judetul Cluj,

Vazand cererea de executare silita nr. 47/06.01.2009 promovata de creditorul BCR SA prin DMRR, cu sediul in Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta, nr.5, Sector 3, impotriva debitorilor urmariti BANCO AUGUSTIN, cu domiciliul in localitatea Crainimat nr. 300, comuna Sieu Magherus, judetul Bistrita Nasaud si BANCO GAROFITA cu domiciliul in localitatea Arcalia nr. 300, comuna Sieu Magherus, judetul Bistrita Nasaud, Garanti ipotecari ai debitorului CAMPEAN FLORIN, domiciliat in localitatea Viile Tecii nr. 114, comuna Teaca, judetul Bistrita Nasaud, in temeiul titlurilor executorii constand in contractul de credit nr. 3468 PF/30.11.2007 si contractul de ipoteca nr. 3468 PF/30.11.2007, autentificat sub nr. 5837/30.11.2007 de notar public Bria Eugenia Floarea, prin care debitorii sunt obligati la plata creantei plus dobanda calculata in continuare pana la plata efectiva a creantei si cheltuielile de executare aferente ce se vor stabili prin proces verbal de stabilire a cheltuielilor de executare,

Banca Comerciala Romana SA in calitate de cedent, in baza Contractului de cesiune, a cesionat catre Eos Credit Funding BL DAC, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot nr.118 et.1, reprezentata de B2 Kapital Portfolio Management S.R.L, cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti, nr. 85, etaj 3, Sector 1 in calitate de cesionar, toate drepturile si obligatiile izvorate din contractele de credit si garantie susmentionate, motiv pentru care executarea silita va continua in acest dosar de executare, avand ca si creditor cesionar pe Eos Credit Funding BL DAC Irlanda, reprezentata conventional in de catre B2 Kapital Portfolio Management S.R.L, cu datele de identificare susmentionate.

S-a intocmit in cauza, potrivit art. 496 C. proc. civ., procesul verbal de situatie din 05.05.2009 in vederea identificarii bunului imobil urmarit. In data de 11.05.2009 s-a procedat la intocmirea Somatiei nr.19 care a fost comunicata debitorilor si inscrisa in Cartea Funciara .

Intrucat debitorii urmariti nu au achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, in conformitate cu art. 500 C. proc. civ., in data de 17.06.2009 s-a stabilit pretul de vanzare al bunului imobil conform raportului de evaluare intocmit in cauza, la suma de 86.419 lei,.

Deoarece la primul termen de licitatie, bunul imobil nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 509 Cod procedura civila, am procedat la diminuarea cu 25 % a pretului de evaluare, in atare conditii, pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de 64.814 lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **10.11.2026**, ora **11:50**, la sediul executorului judecatoresc Lar Viorel, din Cluj Napoca, str. Constanta, nr.13, apt. 1, Judetul Cluj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Bistrita - Ghinda, judetul Bistrita-Nasaud, inscris in C.F. nr. 66681-Bistrita (Nr. CF vechi 14376 N Bistrita), nr. cadastral 8229, constand din Teren faneata in suprafata de 5356 mp, proprietatea debitorilor urmariti BANCO AUGUSTIN si BANCO GAROFITA.

Pretul de incepere al licitatiei este de 64.814 lei.

Deoarece bunul imobil a fost vandut la licitatia din data de 20.08.2024 iar adjudecatarul nu a depus pretul in teremnul de 30 zile prevazut de Art. 512 Cod Procedura Civila, conform Art. 513 Cod Procedura Civila, bunul imobil se scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului Podea Otniel, acesta fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţă de preţ.

Adjudecatarul va putea să achite la termenul de licitaţie preţul oferit iniţial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitaţie.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecatoresc Lar Viorel, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul nr. RO83 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, cu sediul in Cluj-Napoca, B-dl. Eroilor, nr. 10, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Publicatia a fost afisata la sediul executorului si la locul tinerii licitatiei, la data de **01.10.2026**si comunicata pentru afisare in celelalte locuri indicate de art.504, alin.3 Cod procedura civila.

EXECUTOR JUDECATORESC,
VIOREL LAR