Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL
Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dos. Executare nr. 17/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR .17
Din data de **28.09.2026**

Noi Viorel Lar, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj, numit prin Ordinul Ministerului Justitiei nr.1074/C/15.03.2012, cu sediul in Cluj Napoca, str. Constanta, nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj,

In baza cererii de executare silita nr.172/05.02.2010 a unitatii creditoare BCR SA prin Directia Managementul Riscului de Credit Clienti Corporate, Departamentul Workout, Echipa Regionala Cluj cu sediul in Bucuresti, B-dul.Regina Elisabeta nr.5, sector 3, si a cererii nr. 37/18.04.2012 emisa de BCR SA prin Directia Remediere si Recuperare - Biroul Monitorizare Executare Silita prin care s-a solicitat continuarea executarii silite in conformitate cu dispozitiile art. 5 din legea nr. 287/2011 impotriva debitorilor IOLAN ILIUTA -CNP 2500628060776 si TITUS ILIUTA – CNP 1511105060768, ambii cu domiciliul in localitatea Bistrita, str. Vasile Alecsandri nr. 6/3, judetul Bistrita Nasaud, garanti ipotecari ai debitorului SC GUDMARK SRL cu sediul in Sieu Magherus, strada Principala nr.282/A, judetul Bistrita Nasaud, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J06/340/2004, CUI 16393658, in temeiul titlurilor executorii constand in Contractul de credit nr. 134/54760/31.12.2007 asa cum a fost modificat prin actele aditionale ulterioare si Contractul de ipoteca nr. 134/54760/10.01. 2008 autentificat sub nr. 50/10.01.2008, prin care debitorii urmariti au fost obligati la plata creantei plus dobanda calculata in continuare pana la plata efectiva a creantei si cheltuielile de executare aferente stabilite prin procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare, catre creditorul BCR SA, s-a inceput si continuat executarea silita a debitorilor susmentionati.

Prin Notificarea nr. 33344/08.06.2016, Banca Comerciala Romana SA in calitate de cedent, si Tonescu Finance SRL, cu sediul in B-dul. Konrad Adenuaer nr.2, L-1115, Luxemburg, in calitate de cesionar, reprezentat prin Asset Portfolio Servicing Romania SRL, m-au notificat ca la data de 08.06.2016, Banca Comerciala Romana SA in calitate de cedent, a finalizat cesiunea in baza Contractului de cesiune, a tuturor si oricaror drepturi, garantii si creante, rezultand din, sau in legatura cu contractele de credit si garantie susmentionate, catre Tonescu Finance SRL in calitate de cesionar, astfel incat toate drepturile si obligatiile Cedentului izvorate din contractile susmentionate, au fost legal transferate Cesionarului la data de 08.06.2016, iar cedentul nu mai este detinatorul legal al drepturilor si obligatiilor, aceasta calitate fiind indeplinita de catre cesionar, motiv pentru care executarea silita va continua in acest dosar de executare, avand ca si creditor pe Tonescu Finance SRL, cu datele de identificare susmentionate.

S-a intocmit in cauza, potrivit art. 496 C. proc. civ., procesul verbal de situatie nr. 52 din 09.03.2012 in vederea identificarii bunului imobil urmarit. In data de 12.03.2012 s-a procedat la intocmirea Somatiei nr.52 care a fost comunicata debitorilor si inscrisa in Cartea Funciara .

Intrucat debitorii urmariti nu au achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, in conformitate cu art. 500 C. proc. civ., in data de 21.06.2012 s-a stabilit pretul de vanzare al bunului imobil conform raportului de evaluare intocmit in cauza, la suma de 108.583 lei.

Deoarece la primul termen de licitatie, bunul imobil nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 509 Cod procedura civila, am procedat la diminuarea cu 25 % a pretului de evaluare, in atare conditii, pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de 81.438 lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **03.11.2026**, ora **10:00**, la sediul executorului judecatoresc Lar Viorel, din Cluj Napoca, str. Constanta nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului urmarit constand din Teren arabil in suprafata de 5800 mp, inscris in CF nr. 26259-Sieu Magherus, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1479, nr. cadastral, 596, situat in localitatea Sieu Magherus-Chintelnic, judetul Bistrita Nasaud.

Pretul de incepere al licitatiei este de 81.438 lei.

La pretul de adjudecare se va adauga sau nu TVA in functie de legislatia in vigoare la momentul adjudecarii bunului. Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecatoresc Lar Viorel, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul nr. RO83 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, cu sediul in Cluj-Napoca, B-dl. Eroilor, nr. 10, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Publicatia a fost afisata la sediul executorului si la locul tinerii licitatiei, la data de **28.09.2026** si comunicata pentru afisare in celelalte locuri indicate de art.504, alin.3 Cod procedura civila.

EXECUTOR JUDECATORESC,
LAR VIOREL