



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC RĂDUȚĂ NICOLETA

București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5 | Telefon: +40 021 310 95 44 | Fax: +40 021 310 95 45
C.I.F. RO29531566 | Cont bancar RO77BREL0002000639010100 – Libra Internet Bank
E-mail: office@executor-bucuresti.ro | Web: www.executor-bucuresti.ro

RADUTA
NICOLET
A

Digitally signed
by RADUTA
NICOLETA
Date: 2026.10.23
15:38:33 +03'00'

Dosar executare nr. 47/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMENUL II emisă la data de 23.10.2026

Subscrierul, **B.E.J. Răduță Nicoleta**, cu sediul în București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5, prin Răduță Nicoleta, Executor judecătoresc;

Având în vedere încheierea de încuviințare a executării silite din data de 25.03.2025, pronunțată de Judecătoria Bolintin Vale, în dosarul numărul 1494/192/2025, astfel cum a fost îndreptată prin încheierea din data de 30.05.2025 pronunțată de Judecătoria Bolintin Vale în dosarul nr. 1494/192/2025/a1, respectiv încheierea de încuviințare a executării silite din data de 18.03.2025, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București, în dosarul numărul 4561/303/2025, prin care a fost încuviințată cererea de executare silită formulată de creditorul **LIVORNO STORE SRL**, prin lichidator judiciar **BUSINESS SUPPORT SOLUTIONS IPURL**, împotriva debitorilor **ȘOLOMAN ANDREI, ȘOLOMAN ELENA și ENE MARIA**, în temeiul titlului executoriu: *sentința civilă nr. 77 din data de 28.03.2024 pronunțată de Tribunalul Dâmbovița în dosarul nr. 804/120/2022/a4, astfel cum a fost îndreptată prin încheierea din data de 18.12.2024 pronunțată de Tribunalul Dâmbovița în dosarul nr. 804/120/2022*, prin toate formele de executare silită;

Văzând că debitoarea Soloman Elena nu s-a conformat somației imobiliare și nu a procedat la plata debitului ce face obiectul dosarului de executare împreună cu toate accesoriile și cheltuielile de executare silită în termenul arătat;

Având în vedere încheierea definitivă emisă la data de 17.08.2026, potrivit dispozițiilor art. 837 alin. (1) Cod proc. civ., prin care a fost stabilit prețul imobilului ce face obiectul urmăririi silite, potrivit raportului de expertiză întocmit de expertul tehnic judiciar Mihăilă Cătălin-Alexandru, din cadrul societății **OPTIMA VALUATION S.R.L.**, la suma de 2.505.782,00 Lei;

Având în vedere și încheierea definitivă emisă la data de 23.10.2026, în temeiul art. 838 Cod proc. civ., prin care a fost stabilit termenul pentru vânzarea imobilului la data de 19.11.2026, ora 11:00, la adresa din București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod proc. civ., publicăm spre cunoștință generală că la data de 19.11.2026, ora 11:00, la adresa din București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5, se vinde la licitație publică dreptul de uzufruct viager proprietatea debitoarei **ȘOLOMAN ELENA**, născută la data de 03.04.1970:

- **dreptul de uzufruct viager asupra imobilului situat în București, Str. Viscolului nr. 95, Sector 6, compus din teren intravilan în suprafață de 827 mp conform actelor de proprietate și o suprafață de 826 mp conform măsurătorilor cadastrale, având număr cadastral 227567 și construcția edificată pe acesta, cu destinația de locuință alcătuită din S+P+1E+2E Retras, anexă garaj, bazin pentru apă, fântână arteziană și zonă grătar, identificată cu nr. cadastral 227567-C1, compusă din subsol - beci, în suprafață utilă de 19,12 mp, cameră tehnică în suprafață utilă de 5,85 mp, casa scării, în suprafață utilă de 3,40 mp, în suprafață totală de 28,37 mp; parter - living, în suprafață utilă de 37,86 mp, birou-bibliotecă, în suprafață utilă de 17,31 mp, bucătărie, în suprafață utilă de 17,49 mp, dining, în suprafață utilă de 5,84 mp, hol în suprafață utilă de 8,70 mp, în suprafață utilă de 118,16 mp, garaj în suprafață utilă de 37,06 mp, terasă în suprafață utilă de 34,32 mp, casa scării, în suprafață utilă de 6,01 mp, în suprafață totală de 195,55 mp; etaj 1 - dormitor, în suprafață utilă de 19,34 mp, dormitor, în suprafață utilă de 16,82 mp, dormitor în suprafață utilă de 16,64 mp, dressing, în suprafață utilă de 8,48 mp, baie, în suprafață utilă de 4,82, spălătorie, în suprafață utilă de 8,99 mp, hol, în suprafață utilă de 16,08 mp, dressing, în suprafață utilă de 7,96 mp, baie în suprafață utilă de 9,64 mp, în suprafață**



- utilă de 108,77 mp, terasă în suprafață utilă de 2,78 mp, casa scării în suprafață utilă de 5,93 mp, în suprafață totală de 117,48 mp; **etaj 2 retras** - open space în suprafață utilă de 32,38 mp, baie în suprafață utilă de 5,12 mp, în suprafață utilă de 37,50 mp, + terasă în suprafață utilă de 29,16 mp, terasă în suprafață utilă de 41,69 mp, casa scării în suprafață utilă de 10,03 mp, în suprafață totală de 118,38 mp; cu o suprafață construită la sol de 190 mp și o suprafață construită desfășurată 437,70 mp, imobil înscris în **Cartea Funciară nr. 227567** a localității București, Sector 6 precum și
- **dreptul de uzufruct viager asupra cotei părți de 1264/10000 (6,32% + 6,32%), respectiv suprafața de 90,88 mp din terenul în suprafață totală de 719, mp, cu destinația de "drum de acces" situat în București, Str. Viscolului nr. 93-95, Sector 6, având număr cadastral 216105 (nr. cadastral vechi 6614/2), înscris în cartea funciară numărul 216105 (nr. CF vechi 94171) a localității Sector 6, București;**

Prețul de pornire al licitației pentru termen II este de 1.879.336,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (2.505.782,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 020.26.BEJ/19.06.2026 realizat de expertul tehnic judiciar Mihăilă Cătălin-Alexandru, din cadrul societății OPTIMA VALUATION S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit nu este grevat de alte sarcini, în plus față de cele notate în prezentul dosar.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l comunice executorului judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm orice persoană care dorește să cumpere imobilul indicat mai sus să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare și până la această dată să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În cazul adjudecării, garanția se reduce din prețul imobilului, iar pentru participanții care se retrag sau nu adjudecă, aceasta se restituie.

Garanția de participare se va depune în contul de consemnări **RO50 BREL 0002 0006 3901 0101**, pentru sumele în RON deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., Calea Vitan nr. 6 -6A, Sectorul 3, București, Romania, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Răduță Nicoleta - CUI RO29531566.

Creditorii urmăritori sau intervenienți care au rang util de preferință și persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune nu sunt obligate să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului.

Participanții la licitație persoane fizice se vor prezenta la data, ora și locul licitației personal cu actul de identitate, în original și, dacă este cazul, certificatul de căsătorie sau prin mandatar care va prezenta procura specială autentică, în original.

Participanții la licitație persoane juridice vor prezenta certificatul de înmatriculare, în copie conformă cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor, în original, dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație care să precizeze întinderea acestuia, în original, și un certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului (aflat în termenul de valabilitate).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în **14 exemplare**, dintre care:

1. un exemplar pentru dosarul de executare;
2. un exemplar pentru a fi comunicat creditorului **LIVORNO STORE SRL**, prin lichidator judiciar **BUSINESS SUPPORT SOLUTIONS IPURL**;
3. un exemplar pentru a fi comunicat debitorului **ȘOLOMAN ANDREI**;
4. un exemplar pentru a fi comunicat debitorului **ȘOLOMAN ELENA**;
5. un exemplar pentru a fi comunicat debitorului **ENE MARIA**;
6. un exemplar pentru a fi comunicat noului proprietar **ȘOLOMAN MARIA**;
7. un exemplar pentru a fi comunicat Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6;
8. un exemplar pentru a fi comunicat Administrației Finanțelor Publice a Sectorului 6 București;
9. un exemplar pentru a fi afișat la sediul B.E.J. Răduță Nicoleta;
10. un exemplar pentru a fi afișat la sediul instanței de executare - Judecătoria Sectorului 6 București;
11. un exemplar pentru a fi afișat la locul situării imobilului urmărit din București, Str. Viscolului nr. 95, Sector 6;
12. un exemplar pentru a fi afișat la locul situării imobilului urmărit din București, Str. Viscolului nr. 93-95, Sector 6;
13. un exemplar pentru afișare la sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul, respectiv Primăriei Sectorului 6 București;
14. un exemplar pentru a fi afișat la locul unde se va desfășura licitația.

Publicitatea vânzării se va face totodată și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>), iar publicația în extras se va face și într-un ziar de circulație națională.

Executor Judecătoresc,
Răduță Nicoleta



