



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 913/2024
din 23.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozițiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 19.11.2026, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Casa Veche - 247441, Str. Primaverii nr. 67, Comuna Olanu, Județul Valcea, imobil inregistrat in C.F. nr. 38798 Olanu, nr. cadastral 38798, nr. top. -, constand din teren intravilan in suprafata de 290 m.p., precum si constructia C1-anexa gospodareasca in suprafata construita la sol de 32,80 m.p., neintabulata in cartea funciara, la pretul de 54.578,00 Lei, proprietatea debitorului GHINEA MARIN, domiciliat la aceasta adresa, care datoreaza creditorilor TIGMEANU Floarea, TIGMEANU V Victor si TIGMEANU Florica, toti cu domiciliul in Sat Cioboti - 247442, Comuna Olanu, Județul Valcea prin avocat Raducu Emilian, suma de 1.000,00 Lei, reprezentand cheltuieli de judecata si 5.000,00 Lei, reprezentand daune materiale si 30.000,00 Lei, reprezentand daune morale, conform titlului executiv constand din: Sentinta penala nr. 125 pronuntata in data de 23.06.2023 de Judecătoria DRAGASANI in dosarul nr. 2583/223/2019, precum si cheltuielile de executare in valoare de 6.040,59 lei.**

Pretul de 54.578,00 Lei reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 72.770,00 reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **23.10.2026** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA COMUNEI OLANU**, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria **Dragasani**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. **De asemenea, conform dispozițiilor art. 159 alin (5²) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, aveti obligatia de a prezenta la data licitatiei Certificatul de atestare fiscala de la domiciliul/sediul dvs.**

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim **5.458.00 Lei**. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECATORESC
Gatejescu Bogdan