



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**ZĂVOI ȘI VLĂDESCU**

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, C.I.F. RO29850700  
Tel. 0251212227/Fax 0251212227, mobil: 0787865743

E-mail: cristian.zavoi@gmail.com, cont RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Craiova  
Dosar executare nr. 202/E/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**termen III**

întocmită în data de 23.10.2026

Noi, S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, prin Executor judecătoresc, Zăvoi Ion - Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.11.2026, orele 14:00**, va avea loc la adresa din Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MATEI ILIE, cu domiciliul în Comuna Crâmpoia, SAT CRÂMPOIA, STR. ALDEȘTI, NR. 104, județul Olt,

**cotă 1/1 TEREN extravilan neîmprejmuit 1278 mp si teren extravilan 592 mp, situat în Crâmpoia, Loc. Crampoia, Olt, în suprafață de 1278 mp; 592 mp, având număr cadastral/topografic 51662; 55450, înscris în cartea funciară numărul 51662; 55450 a localității Crâmpoia, Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.11.2025: teren neîmprejmuit în suprafață de 1278 mp, categorie folosita ARABIL, CF 51662, Crâmpoia T 71, P 6 si teren neîmprejmuit arabil în suprafața de 592 mp, CF 55450 Crâmpoia, situat în T64, P 45 , la cererea creditorul MK KREDIT IFN S.A., cu sediul în Municipiul Iași, STR. SF. ANDREI, NR.15A, ET.1 PARTIAL SI 2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit 230300183/21.11.2023+Anexa nr.1- Graficul de rambursare , Contract de fideiusiune 230300183F/21.11.2023 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 2.300,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (4.600,00 Lei), 592 mp

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 3.550 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații ( 7.100 Lei), 1278 mp

imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 855/12.12.2025 realizat de expertul TOP EVAL SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Slatina, la sediul Primăriei Crâmpoia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv unejr.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului cu 1 zi înainte de**

termenul de licitație și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art. 845, alin. 8 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Județul Dolj, astăzi 23.10.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **MK KREDIT IFN S.A.**
2. **MATEI ILIE**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Crâmpoia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu
2. sediul Judecătoria Slatina
3. sediul Primăriei Crâmpoia
4. locul situării bunului imobil, respectiv Crâmpoia, Loc. Crâmpoia, Olt
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [unejr.ro](http://unejr.ro)

Executor judecătoresc,  
Zăvoi Ion - Cristian

